3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	**Uyruk**	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	**Çıkar Çatışması**	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	**Dünya Bankası açısından Uygunluk**	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	**Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri**	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	**Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları**	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	**Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun[1] gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır[1] & 2	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır[2]	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	**İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma**	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu

[1] İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

[2] Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.3	**Devam eden dava durumu**	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	**Dava geçmişi**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması[3]	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	**Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans**	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir.[4]	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

[3] Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

[4] İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.6	**Banka tarafından CSİ veya/veya CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme**	İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibariyle, Banka tarafından CSİ/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
		Eğer Teklif sahibi daha önce CSİ/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSİ/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir yapım işleri sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtları sunar.	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	**Finansal Kapasite**	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		düşüldükten sonra; **500.000.00,00TL (beşyüzmilyontürklirası)** cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.					
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2021-2025) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
3.2	**Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu**	Son 5 yılda (2021-2022-2023-2024-2025) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri[5] ile 2026 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; **750.000.000,00TL (yediyüzellimilyontürklirası)** veya eşdeğeri tutarında minimum ortalama yıllık inşaat cirosu olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	**Genel İnşaat Deneyimi**	1 Ocak 2021 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1

[5] ÇŞİDB 03.02.2026 Tarih ile 33157 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan İş Bitirme Belgelerinin 2026 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliğ

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	**Konu**	**Gereklilik**	**Tek Firma**	**Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)**			**Sunulması Gereken Belgeler**
				Tüm ortaklar birlikte	**Her bir ortak**	**En az bir ortak**	
4.2 (a)	**Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi**	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak **1 Ocak 2021** ile tekliflerin verildiği tarih arasında asgari aşağıda açıklanan benzer sözleşmeyi tatmin edici[6] şekilde tamamlamış olması gerekmektedir., ***(İş Bitirme veya İş Durum belgesi* sunulması gerekmektedir)** i.1 (bir) adet Sözleşme kapsamında En az ***60.000 m2*** Yapım İşleri Benzer İş Grupları listesi'ndeki ***B-II Grubu***[7] veya, ***B-II Grubu*** işlere ait onarım veya tadilat işlerinden güncellenmiş[8] tutarı ***500.000.000,00 TL(beşyüzmilyon) veya eşdeğerine eşit (1) bir adet Sözleşmeye ait iş bitirme veya iş durum belgesi*** gerekmektedir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır[9]	Şartı en az %25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

[6] Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.
[7] Kamu İhale Kanunun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği
[8] ÇŞİDB 03.02.2026 Tarih ile 33157 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan İş Bitirme Belgelerinin 2023 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliği

[9] Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, pilot ortak tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgesinin, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %50'sini sağlaması zorunludur. Özel ortakların her biri tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin ise istenen asgari iş deneyim tutarının en az %25'ini sağlaması gerekir. Ortak girişimi oluşturan pilot ve özel ortaklar tarafından aynı seçenekte sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının, "*Tüm Ortaklar Birlikte*" için istenen asgari iş deneyim tutarını sağlaması şartı aranacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (b)	**Kilit Faaliyetler de İnşaat Deneyimi**	Teklif Sahibi, 1 Ocak 2021 ile tekliflerin verildiği tarih arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak tatmin edici[6] şekilde yukarıda belirtilen ve diğer benzer sözleşmeler kapsamında, aşağıdaki kilit faaliyetlerde asgari inşaat deneyimi başarılı bir şekilde sağlamalıdır Yapım İşleri Benzer İş Grupları listesi'ndeki B-II Grubu veya B-II Grubu işlere ait onarım veya tadilat işlerinden **1 (bir) adet Sözleşme kapsamında** **i.** Kurulum kapasitesi en az **500 KW** olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, **veya,** ii. **200 KW** ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak[10],	G*erekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır*	G*erekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır* Şartı sağlamalıdır [11]	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

[10] OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

11 Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, pilot ortak tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgesinin, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %50'sini sağlaması zorunludur. Özel ortakların her biri tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin ise istenen asgari iş deneyim tutarının en az %25'ini sağlaması gerekir. Ortak girişimi oluşturan pilot ve özel ortaklar tarafından aynı seçenekte sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının, "*Tüm Ortaklar Birlikte*" için istenen asgari iş deneyim tutarını sağlaması şartı aranacaktır.

12 Kamu İhale Kanunun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebiliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		veya iii. İş deneyim belge tutarının en az **%30'u** kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler[12])					
4.2 (c)	**ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim**	**1 Ocak 2021** ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: "Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır." **VEYA** "Teklif Sahibi TÜRKAK veya EA (Avrupa Akreditasyon İş birliği	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır	Uygulanmayacaktır	Form EXP – 4.2 (c) **VE** **İşveren Mektubu** **VEYA** **TÜRKAK onaylı ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları** **SGK'dan her sicil numarası için ayrı ayrı alınmış İş Kazası Bildirimleri**

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		Programı) üyesi bir akreditasyon kurumu tarafından akredite edilmiş belgelendirme kuruluşu tarafından alınmış ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır" Ayrıca; "Teklif sahibi Firma/Firmalar Son 2 yıl içerisinde açılmış tüm sicil numaralarını kapsayan iş yerlerinde meydana gelen İş Kaza sayılarını Sosyal Güvenlik Kurumundan temin ederek sunacaktır" 1 Ocak 2021 tarihi ile Başvuru teslim tarihi arasında zorla çalıştırma yükümlülüklerinin, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre sosyal çerçeve ihlali dolayısıyla, istekli (Ortak girişim ve ortak girişimin her bir üyesi ve alt yüklenicileri dahil) tarafından sunulmuş alt yükleniciler, tedarikçiler ve/veya üreticiler tarafından, askıya alınan ya da fesih edilen herhangi bir sözleşmenin ve/veya işveren tarafından kesin teminata el konulması ile sonuçlanan	Gereklilikleri karşılamalı	Gereklilikleri karşılamalı	Gereklilikleri karşılamalı	Uygulanmayacaktır	Zorla Çalıştırma Performans Beyannamesi, İSG ve ÇSÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları /Uygunsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname)

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		sözleşmesel tedbirlerin – ibraz edilmesi gerekmektedir.					