TÜRKİYE İKİNCİ KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
(KABEV – 2)

Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü

Paydaş Katılım Toplantısı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM), Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı tarafından yürütülen "Türkiye İkinci Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi (KABEV-2)" kapsamında, 25.09.2026 tarihinde, Karaman Polis Meslek Eğitim Merkezine yönelik "Paydaş Katılım Toplantısı" gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya katılan 6 erkek katılımcıya KABEV-2 Projesi tanıtılmış ve Karaman Polis Meslek Eğitim Merkezi kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen yenileme uygulamaları hakkında bilgi verilmiştir. Sunum sırasında çalışmaların oluşturabileceği çevresel ve sosyal etkiler ile bu etkilerin önlenmesi veya en aza indirilmesi amacıyla uygulanacak tedbirler açıklanmıştır. Sunumun ardından katılımcıların görüşlerini, kaygılarını ve önerilerini paylaşabildiği bir soru-cevap bölümü gerçekleştirilmiştir. Yöneltilen sorular ve bunlara verilen cevaplar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İletilen Endişe ve Önerilerin Genel Özeti

Katılımcılar; çalışmalar sırasında eğitim faaliyetlerinin devamlılığı, uygulama takvimi, güneş enerjisi sisteminin güvenliği ve bakımı ile bina ve çevresinde yapılacak yenilemelerin kapsamı hakkında görüş ve sorularını iletmiştir. Ayrıca mevcut elektrik altyapısındaki bazı sorunların yeniden incelenmesi önerilmiştir.

Çalışmaların kurum faaliyetlerini en az etkileyecek şekilde planlanacağı, uygulamaların teknik gereklilikler ve ilgili mevzuat doğrultusunda yürütüleceği açıklanmıştır. İletilen görüş ve önerilerin uygulama sürecinde değerlendirilmek üzere kayıt altına alındığı belirtilmiştir.

KVKK kapsamında katılımcıların isim ve fotoğrafları gizli tutulmaktadır.

Tablo 1. Paydaş Katılım Toplantısı

Tarih	Yer	Etkinlik Türü (toplantı, çalıştay, eğitim vb.)	Toplantının Konusu / Amacı
25.09.2026	Çevrim İçi Toplantı	Paydaş Katılım Toplantısı	KABEV-2 kapsamındaki Karaman alt projeleri hakkında bilgi verilmesi; proje süresince ortaya çıkabilecek çevresel ve sosyal etkiler ile azaltma önlemlerinin açıklanması; paydaşların görüş, öneri ve sorularının alınması

Tablo 2. Paydaş Katılım Toplantısına İlişkin Detaylar

Alt Proje	Tarih	Katılımcı Bilgileri (Sayı, Cinsiyet Dağılımı, Paydaş Türü [öğrenci, öğretmen, doktor vb.])	Soru / Görüş	Verilen Yanıt(lar)
KABEV-2 Karaman Alt Projeleri	25.09.2026	POMEM	İnşaat çalışmaları başladığında POMEM'de eğitim ve öğretim faaliyetleri devam edecek midir? Projenin uygulama süresi ne kadar olacaktır?	İnşaat çalışmalarının yaklaşık 9–10 ay sürmesi öngörülmektedir. Bu nedenle çalışmaların tamamının eğitim faaliyetlerinin yapılmadığı döneme alınması mümkün değildir. POMEM yönetimi ve yüklenici firma birlikte bir iş programı hazırlayarak çalışmaların eğitim ve diğer faaliyetleri en az etkileyecek şekilde yürütülmesini sağlayacaktır. Gerektiğinde çalışmalar bölümler hâlinde gerçekleştirilecektir.
			Kurulacak güneş enerjisi sisteminde batarya bulunacak mıdır? Jeneratör ve UPS sistemlerine ihtiyaç devam edecek midir?	Güneş enerjisi sistemi bataryasız ve şebekeye bağlı olarak tasarlanmıştır. Kamu binalarında bataryalı sistemlerin geri ödeme süresi uzun olduğu için bu seçenek uygun bulunmamıştır. Üretilen elektrik mahsuplaşma sistemiyle değerlendirilecektir. Bu nedenle jeneratör ve UPS sistemlerine duyulan ihtiyaç devam edecektir. Kurulacak sistemin binanın elektrik ihtiyacının büyük bölümünü karşılaması

				beklenmektedir.
			Güneş panellerinde oluşabilecek yangın risklerine karşı kamera, alarm veya duman sensörü gibi ilave güvenlik sistemleri kurulacak mıdır?	Mevcut projede kamera, alarm veya duman sensöründen oluşan ilave bir sistem tasarlanmamıştır. Yangın söndürme ekipmanları malzeme listelerine dâhil edilmiştir. Güneş enerjisi sistemi ilgili yangın mevzuatına uygun şekilde kurulacaktır. Kamera veya benzeri ilave sistemlerin gerekli görülmesi hâlinde konu daha sonraki aşamalarda ayrıca değerlendirilebilecektir
			Güneş enerjisi sistemi kurulduktan sonra bakım sözleşmesi yapılması zorunlu mudur?	Sistemin kurulumundan sonraki ilk yıl bakım hizmeti yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Bu sürenin ardından kurumun yıllık bakım anlaşması yapması gerekecektir.
			Pompa sistemleriyle birlikte kazanlar da değiştirilecek midir?	Kazanların değiştirilmesi planlanmamaktadır. Saha incelemelerinde kazanlarda önemli bir sorun bulunmadığı, kurumun mevcut kazanlardan memnun olduğu ve kazan verimlerinin yeterli seviyede bulunduğu görülmüştür. Buna karşılık pompa sistemlerinin verimsiz olduğu ve kullanım ömürlerinin sonuna yaklaştığı tespit edilmiştir. Bu nedenle pompaların değiştirilmesi, boru ve vana yalıtımlarının iyileştirilmesi ve termostatik vana uygulanması planlanmıştır.
			Güneş panelleri çatının hangi bölümüne kurulacaktır? Mevcut polikarbon çatı sökülecek midir?	Mevcut polikarbon çatı sökülecek ve polikarbonun bulunduğu galeri alanları boyunca tek yöne eğimli yeni bir çatı yapılacaktır. İdari bölüm dışında polikarbon bulunan alanların tamamı uygulama kapsamındadır. Yeni çatı çelik konstrüksiyon üzerine sandviç panel olarak yapılacak, yan bölümlerde pencereli cam sistemi uygulanacaktır. Güneş panelleri yeni yapılacak çatının üzerine yerleştirilecektir. Isı kayıplarını azaltmak amacıyla bazı yan bölümlerde PVC doğrama ve ısı yalıtımlı çift cam uygulaması da gerçekleştirilecektir.

			Çevre aydınlatmasında yalnızca armatürler mi değiştirilecek, yoksa elektrik altyapısında da çalışma yapılacak mıdır?	Çevre aydınlatma armatürleri yenilenecektir. Yapılan incelemelerde altyapıda genel bir sorun görülmediği için mevcut projede altyapının tamamen değiştirilmesi planlanmamıştır. Ancak katılımcılar, önceki kazı çalışmaları sırasında bazı kabloların zarar gördüğünü ve ek yapılan bölümlerin sorun oluşturduğunu belirtmiştir. Bu hususun elektrik uzmanıyla yeniden değerlendirilmesi amacıyla not alınmıştır.
			Projenin tamamlandığında nasıl görüneceğini gösteren bir görsel veya üç boyutlu çalışma bulunmakta mıdır?	Projeye ait mimari, mekanik ve elektrik çizimleri bulunmaktadır. Ancak tamamlanmış hâli gösteren üç boyutlu bir görselleştirme hazırlanmamıştır. Mevcut çalışmalar iki boyutlu teknik çizimler üzerinden yürütülmektedir.
			İhale ne zaman yapılacak ve uygulama çalışmalarına ne zaman başlanacaktır?	Son ihale dokümanlarının hazırlıkları devam etmektedir. İhaleye kısa süre içerisinde çıkılması ve ihale sürecinin yaklaşık 2–2,5 ay sürmesi öngörülmektedir. Normal şartlarda yüklenici firmanın yıl başında belirlenmesi, sözleşmenin imzalanması ve uygulama çalışmalarının ocak ayında başlaması planlanmaktadır. Çalışmaların 2027 yılı sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir.
			İnşaatta yaklaşık kaç işçi çalışacaktır ve çalışmalar hangi saatlerde yapılacaktır?	Çalışacak işçi sayısı yüklenici firma ve hazırlanacak iş programına göre belirlenecektir. İşçi sayısı, yürütülen imalatın türüne bağlı olarak günlük ve haftalık biçimde değişebilecektir. Çalışmalar hafta içi, hafta sonu veya akşam saatlerinde planlanabilecek; ancak gece çalışması yapılmayacaktır.