

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası Açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ¹ & ²	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütname İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütname İşleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.6	Banka tarafından CSI veya/veya CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme	İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibariyle, Banka tarafından CSI/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır	Gerekliliği karşılmalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılmalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
		Eğer Teklif sahibi daha önce CSI/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSI/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir yapım işleri sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtları sunar.	Gerekliliği karşılmalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılmalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra; 50.000.000,00TL(ellimilyo ntürklirası)cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2021-2025) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2021-2022-2023-2024-2025) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ⁵ ile 2026 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 50.000.000,00TL (ellimilyontürklirası) veya eşdeğeri olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2021 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1

⁵ ÇŞİDB 03.02.2026 Tarih ile 33157 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İş Bitirme Belgelerinin 2026 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliğ

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	<p>Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2021 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici⁶ şekilde tamamlanmış işler için <i>aşağıdaki seçenekleri içeren tek sözleşmeye dayalı, İş Bitirme veya İş Durum belgesi</i> yeterli kabul edilecektir.</p> <p><i>“İş bitirme veya iş durum belgeleri birleştirilemez. İsteklilerin yeterlilik şartını tek bir belge ile sağlamaları zorunludur.”</i></p> <p>i.Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesi’ndeki B-II Grubu⁷ işler veya B-II Grubu işlere ait onarım ve tadilat işlerinden en az 75.000.000,00 TL iş deneyimine (İş Bitirme veya İş Durum belgesi) sahip olunması gerekmektedir.</p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁸	Şartı en az %25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

⁶ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁷ Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

⁸ Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, pilot ortak tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgesinin, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %50’sini sağlaması zorunludur. Özel ortakların her biri tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin ise istenen asgari iş deneyim tutarının en az %25’ini sağlaması gerekir. Ortak girişimi oluşturan pilot ve özel ortaklar tarafından aynı seçenekte sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının, “Tüm Ortaklar Birlikte” için istenen asgari iş deneyim tutarını sağlaması şartı aranacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (b)	Kilit Faaliyetler de İnşaat Deneyimi	<p>4.2.a maddesinde sunulan iş deneyim belgesine ilişkin olarak;</p> <p>i. 4.2.a maddesinde sunulan iş deneyim belgesinde kurulum kapasitesi en az 50 KW olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi,</p> <p>veya,</p> <p>ii. 4.2.a maddesinde sunulan iş deneyim belgesinde 50 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak⁹,</p> <p>veya</p> <p>iii. 4.2.a maddesinde sunulan İş deneyim belge tutarının en az %20'si kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler¹²)</p>	<i>Gerekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır</i>	<i>Gerekliliklerin %100'ünü karşılamalıdır</i> Şartı sağlamalıdır ¹⁰	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

⁹ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

¹¹ Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, pilot ortak tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgesinin, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %50'sini sağlaması zorunludur. Özel ortakların her biri tarafından sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin ise istenen asgari iş deneyim tutarının en az %25'ini sağlaması gerekir. Ortak girişimi oluşturan pilot ve özel ortaklar tarafından aynı seçenekte sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının, “*Tüm Ortaklar Birlikte*” için istenen asgari iş deneyim tutarını sağlaması şartı aranacaktır..

¹² Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (c)	ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim	<p>1 Ocak 2021 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim:</p> <p>"Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır."</p> <p>VEYA</p> <p>"Teklif Sahibi TÜRKAK veya EA (Avrupa Akreditasyon İş Birliği Programı) üyesi bir akreditasyon kurumu tarafından akredite edilmiş belgelendirme kuruluşu tarafından alınmış ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır"</p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır	Uygulanmayacaktır	<p>Form EXP – 4.2 (c) VE İşveren Mektubu</p> <p>VEYA TÜRKAK onaylı ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları</p> <p>SGK'dan her sicil numarası için ayrı ayrı alınmış İş Kazası Bildirimleri</p>

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>Ayrıca; “Teklif sahibi Firma/Firmalar Son 2 yıl içerisinde açılmış tüm sicil numaralarını kapsayan iş yerlerinde meydana gelen İş Kaza sayılarını Sosyal Güvenlik Kurumundan temin ederek sunacaktır”</p> <p>1 Ocak 2021 tarihi ile Başvuru teslim tarihi arasında zorla çalıştırma yükümlülüklerinin, iş sağlığı ve güvenliği ve çevre sosyal çerçeve ihlali dolayısıyla, istekli (Ortak girişim ve ortak girişimin her bir üyesi ve alt yüklenicileri dahil) tarafından sunulmuş alt yükleniciler, tedarikçiler ve/veya üreticiler tarafından, askıya alınan ya da fesih edilen herhangi bir sözleşmenin ve/veya işveren tarafından kesin teminata el konulması ile sonuçlanan sözleşmesel tedbirlerin – ibraz edilmesi gerekmektedir.</p>	Gereklilikleri karşılmalı	Gereklilikleri karşılmalı	Gereklilikleri karşılmalı	Uygulanmayacaktır	Zorla Çalıştırma Performans Beyannamesi, İSG ve ÇSÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları /Uygunsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname)