

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TÜRKİYE İKİNCİ KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ FİRMA SEÇİMİ İÇİN
İLGİ BEYANI İLANI

KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YENİLEMELERİ İÇİN ENERJİ ETÜTLERİNİN
VE TEKNİK TASARIMLARIN HAZIRLANMASI DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

(GRUP 6/7/8)

Referans No:

GRUP 6: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-06

GRUP 7: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-07

GRUP 8: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-08

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde İkinci Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi'nin (KABEV2) yürütülmesi için Dünya Bankasından finansman temin etmiştir ve finansmanın bir kısmı danışmanlık hizmetleri için kullanılacaktır.

Projeye ilişkin Genel İhale İlanını 17 Aralık 2025 tarihinde WB OP00329271¹ referans numarasıyla yayımlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM), projenin ana uygulayıcısı olarak görev yapmaktadır. Proje ile ilgili faaliyetleri yürütmek üzere Genel Müdürlük bünyesinde bir proje uygulama birimi (PUB) kurulmuştur. Projenin genel amacı, mevcut merkezi hükümet binalarında enerji verimliliğini artırmak, yeni inşa edilecek ve yenilenmiş kamu binaları için enerji verimliliği gerekliliklerini güçlendirmektir. Projenin uygulama süresi 6 yıl olarak planlanmıştır.

Bu İlgi Beyanına esas danışmanlık hizmetleri KABEV2 kapsamında proje uygunluk kriterlerine göre seçilen danışmanlık şirketi enerji verimliliği uygulamaları yapılacak kamu binalarında enerji etüt raporlarını, tadilat uygulama projelerini ve teknik şartnamelerini hazırlamak üzere görevlendirilecektir.

Danışmanlık Hizmetleri İşine ilişkin ayrıntılı bilgi ve bina listeleri proje web sayfasında (<https://kabeв.org/ihale-ilanlari/>) her bir gruba ilişkin referans numaralı İş Tanımında yer almaktadır.

Tablo 1'de danışmanlık hizmetleri ("Hizmetler") kapsamında sağlanacak görevler gösterilmektedir.

Tablo 1: Danışmanlık hizmetleri kapsamında yürütülecek iş kalemleri

Görev No.	İş Tanımında belirtilen iş kalemleri
1	İş kapsamındaki kamu binalarında enerji verimliliği (EV) projelerinin uygulanması için verilen etüt şablonuna göre bina enerji etüdünü yapmak, enerji verimliliği önlemlerini (EVÖ'ler) belirlemek ve yatırım odaklı enerji etüt raporlarını hazırlamak

¹ <https://projects.worldbank.org/en/projects-operations/project-procurement/P500777>

2	Yatırım odaklı enerji etüt raporları ve yerel kanunlar/standartlar/yönetmelikler doğrultusunda belirlenen kamu binalarında enerji verimliliği yenilemeleri için metraj ve yaklaşık maliyet listeleri de dahil olmak üzere tadilat uygulama projelerinin (mimari, statik, makine ve elektrik tesisat projeleri) ve teknik şartnamelerin hazırlanması
3	Devreye Alma Planları ile Ölçme ve Doğrulama Planlarının hazırlanması
4	Bina yenilemeleriyle ilgili çevresel ve sosyal riskleri belirlemek ve her inşaat sahası için Çevresel ve Sosyal Yönetim Planları (ÇSYP) ve İş Sağlığı ve Güvenlik Planlarını (İSGP) hazırlamak
5	İhale sürecinde inşaat sözleşmesi imzalanana kadar ihale belgelerinin, açıklamaların, değişikliklerin, maliyet tahminlerinin güncellenmesi vb. konularda Proje Uygulama Birimine yardımcı olmak

Danışmanlık hizmetlerine ait sözleşmelerin Mart 2026'de başlaması beklenmektedir ve tahmini hizmet süresi Grup 6 için 9 ay, Grup 7 ve 8 için 7 ay olarak belirlenmiştir.

Bu İlgi Beyanı İlanı, Tablo 2'de Sözleşme Referans numaraları verilen benzer hizmetlerin İlgi Beyanı İlanları ile eş zamanlı olarak yayınlanır.

Tablo 2: Danışmanlık Hizmetleri Grupları

GRUP NO	SÖZLEŞME REFERANS NO	İL
GRUP 06	EEP2/WB/MoEU/CQS-DES-06	Manisa
GRUP 07	EEP2/WB/MoEU/CQS-DES-07	Kayseri
GRUP 08	EEP2/WB/MoEU/CQS-DES-08	Kırşehir

İstekli Danışmanlık Şirketleri yukarıda belirtilen bir veya daha fazla grup iş için teklif verebilirler. ÇŞİDB İsteklilerin, Bakanlığın, bu İlgi Beyanı daveti ve diğer İlgi Beyanı davetleri dahil olmak üzere 5 grup danışmanlık sözleşmesi için tek bir uzun liste oluşturacağını kabul etmiş olacaktır. İlgili deneyim ve niteliklerin değerlendirilmesine müteakip; İdarece, en iyi nitelik ve deneyime sahip danışman seçilecek ve söz konusu işin müzakeresi için teknik ve mali tekliflerini sunmaya davet edecektir.

İstekli Danışmanlık Şirketleri birden fazla grup için İlgi Beyanında bulunması halinde, yukarıdaki referans numarasını / numaralarını belirterek, hangi grup / gruplar için İlgi Beyanında bulunduklarını belirtmeleri gereklidir. Danışmanların teklif vermek istedikleri grup / gruplar için belirttikleri oluşum (tek katılım, iş ortaklığı vs.) aynı ise; teklif verecekleri her bir paket için ayrı dosya sunmalarına gerek yoktur. İdare, danışmanlardan hangi grubun / grupların müzakeresi için teknik ve mali tekliflerini sunmaya davet edeceğine karar verme hakkına sahiptir.

İdare uygun olan danışmanlık şirketlerini söz konusu ihaleye ilgi beyanı sunmaya davet etmektedir. İstekli Danışmanlık Şirketleri belirtilen hizmetleri gerçekleştirmek için gerekli niteliklere ve ilgili deneyime sahip olduklarını gösteren bilgileri sağlamalıdır. İdarece değerlendirme aşamasında şirketlerin benzer işlerdeki geçmiş performansları dikkate alınacaktır.

Bahse konu değerlendirme sonrasında sözleşme imzalamaya uygun bulunan Danışmanlık şirketi ile sadece 1 (bir) grup için sözleşme imzalanacaktır.

Kısa liste için seçim kriterleri aşağıda belirtilmektedir:

- İstekli Danışmanlık Şirketlerinin İlgi Beyanı sunmaları için verilen son tarih itibarıyla;
 - On (10) yıldan az olmamak üzere danışmanlık işi deneyimi,
 - Beş (5) yıldan az olmamak üzere Tablo 1'de listelenen hizmetlere ilişkin benzer bina enerji etüt raporu hazırlama, enerji verimliliği uygulamalarına ait tasarımlarının yapılması, Devreye Alma (Commissioning) Planları ile Ölçme ve Doğrulama Planlarının, inşaat ihale belgelerinin hazırlanmasına ilişkin deneyim,
- Dünya Bankası veya diğer uluslararası finans kuruluşları tarafından finanse edilen en az üç (3) projede çevresel ve sosyal inceleme, tarama, durum tespiti ve/veya değerlendirme çalışmalarına (Çevresel ve

Sosyal Etki Değerlendirme /Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Planı vb.) ve İş Sağlığı ve Güvenliği Planı hazırlayarak çalışmalarını yürütmek konularında deneyim,

- Tercihen Dünya Bankası veya diğer uluslararası bir finansal kuruluşu tarafından finanse edilen işlerde deneyim,
- İş tanımında belirtilen hizmetleri yerine getirebilecek idari ve mali kapasite,
- İş Tanımında belirtilen görevlerin gerçekleştirilmesi için kilit uzmanların hazır bulunacağını beyan edilmesi.

Not: Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

Not: İdare, gönderilen herhangi bir belgenin/bilginin geçerli Kanuna uygun olarak ispatlanması için danışman talep etme hakkını saklı tutar.

İstekli Danışmanlık Şirketleri tekliflerini sunarken, Dünya Bankası'nın çıkar çatışmasına ilişkin politikasını belirleyen Dünya Bankası'nın IPF Borçlularına İçin Satın Alma Düzenlemeleri Eylül 2023 ("Procurement Regulations") 3.14, 3.16 ve 3.17 maddelerini göz önünde bulundurmaları gerekmektedir. (<https://thedocs.worldbank.org/en/doc/6c0602876d68949e80820507d90a14ed-0290012023/original/Procurement-Regulations-September-2023.pdf>).

İstekli Danışmanlık Şirketleri niteliklerini geliştirmek için diğer firmalarla ortaklık kurabilirler ancak bu birliğin ortak girişim (joint venture) ve/veya alt danışmanlık (sub-consultant) şeklinde olup olmadığını açıkça belirtilmesi gerekmektedir. Ortak girişim söz konusu olduğunda, ortak girişimdeki tüm ortakların tüzel kişiliği olmalıdır ve seçilmeleri halinde sözleşmenin tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır. İlgilenen firmalar, başvurularında "iş birliğinin" yapısı ile ortakların ve alt danışmanların görevlerini açıkça belirtmelidirler. "bağlantılı olarak" ve/veya "ilişkili olarak" vb. ifadelerle açık olmayan menfaat beyanları değerlendirmeye alınmamaktadır. Firmalar, münferit olarak, tek bir danışman şeklinde veya bir ortak girişimin parçası olarak sadece tek İlgi Beyanı sunacaklardır. Firmalar, alt danışman sıfatıyla birden fazla firma veya ortak girişimle ortaklık kurabilirler. Hiçbir firma münferit olarak firma veya ortak girişim ortağı şeklinde İlgi Beyanı sunarken; alt danışman olamaz. Alt danışmanların deneyimi, münferit danışmanın veya ortak girişimin deneyiminin değerlendirilmesine katkı sağlamayacaktır. Ancak, alt danışmanların nitelikleri ve deneyimleri sadece ilgili münferit danışmanın veya ortak girişimin personel kapasitesinin değerlendirilmesinde dikkate alınacaktır.

Bir Danışman, Tedarik Düzenlemelerinde açıklanan ve Teklif İsteğinde özel olarak belirtilen Danışman Niteliklerine Dayalı Seçim (Consultant's Qualification-based Selection- CQS) yöntemine uygun olarak seçilecektir.

Daha fazla bilgi için 10.00 - 17.00 saatleri arasında (Türkiye saati) aşağıdaki adrese başvurabilirsiniz.

İlgi Beyanında açıkça belirtilecek bilgiler aşağıdaki gibidir:

"İşin Adı: KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YENİLEMELERİ İÇİN ENERJİ ETÜTLERİNİN VE TEKNİK TASARIMLARIN HAZIRLANMASI DANIŞMANLIK HİZMETLERİ (Grup-6 / 7 / 8) Referans No: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES- 06 – 07 – 08"

Teklifler, kapalı zarf içerisinde, 1 (bir) adet orijinal imzalı fiziksel belge ve USB bellek içerisinde 2 (iki) adet dijital kopya (kopyalardan biri imzalı taralı olarak ve diğeri word formatından PDF formatına dönüştürülmüş) olarak gerekli yeterlilik belgelerini, firmanın adını, adresini, telefon ve e-posta adresini içeren bir üst yazı (üst yazı örneği aşağıda bulunmaktadır) ile **Türkiye saati ile en geç 20/01/2026 tarihi saat 15:00'a** kadar aşağıdaki adrese şahsen iletilecektir.

İlgili kişi:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı
Esra TURAN TOMBAK (Daire Başkanı)

Adres:
Mustafa Kemal Mahallesi, 2082. Cadde, No:52, 06510
Çankaya / ANKARA

Bilgi için:
Tel: 0312 480 07 50
e-mail : ihale.dky@csb.gov.tr
web-site: <https://www.kabev.org>

Üst Yazı Örneği

...../...../2026

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
(Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne)
(Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı)

Dünya Bankası Finansmanlı Türkiye İkinci Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi kapsamında aşağıda bilgileri bulunan ve işaretlenen iş için teklif dosyamızı ilişikte bilgilerinize arz ederim.

	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Yenilemeleri İçin Enerji Etütlerinin ve Teknik Tasarımların Hazırlanması Danışmanlık Hizmetleri Grup 6 / Referans No: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-06
	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Yenilemeleri İçin Enerji Etütlerinin ve Teknik Tasarımların Hazırlanması Danışmanlık Hizmetleri Grup 7 / Referans No: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-07
	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Yenilemeleri İçin Enerji Etütlerinin ve Teknik Tasarımların Hazırlanması Danışmanlık Hizmetleri Grup 8 / Referans No: EEPB2/WB/MoEU/CQS-DES-08

Ek: Teklif Dosyası (Kapalı Zarf içinde)

[İmza:
İsim:
Soyisim:
Unvan:
Firma Adı:]