



TÜBİTAK UZAY TEKNOLOJİLERİ ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ

DESSUP-12-PAYDAŞ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yürütülen, TimA Mühendislik Müşavirlik Proje ve Yönetim Hizmetleri A.Ş., Efektif Enerji A.Ş., Aktüel Enerji Enerji Verimliliği Danışmanlık Müh. İnş. Ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı tarafından proje ve müşavirlik hizmetinin verildiği Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi kapsamında 27.12.2024 tarihinde Tübitak Uzay Teknolojileri Araştırma Enstitüsü ODTÜ Yerleşkesi Türksat 6A Toplantı Salonu'nda "Paydaş Bilgilendirme Toplantısı" yüzyüze ve çevrimiçi olarak gerçekleştirilmiştir.

Yüzyüze 3 kadın ve 19 erkek, toplamda 22 katılımcıya proje tanıtımı yapılarak, alt proje özelinde planlanan renovasyon faaliyetleriyle ilgili sunum yapılmıştır. Çalışmalar doğrultusunda oluşabilecek çevresel ve sosyal etkilerden ve bu etkileri azaltma önlemlerinden bahsedilerek katılımcıların endişe ve önerilerini değerlendireceği soru-cevap oturumu gerçekleştirilmiştir. Sorulan soru ve cevaplar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KVKK kapsamında katılımcıların isim ve fotoğrafları gizli tutulmaktadır.



KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ UYGULAMALARI PROJESİ-DESSUP-12

PROJE ADI	KABEV- Tübitak Uzay Teknolojileri Araştırma Enstitüsü		
TOPLANTI KONUSU	PAYDAŞ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI		
TOPLANTI TARİHİ-SAAATİ/YERİ	27.12.2024 Saat: 10:00	Tübitak Uzay Teknolojileri Araştırma Enstitüsü ODTÜ Yerleşkesi Türksat 6A Toplantı Salonu	
SORU/CEVAP FORMU			
SORU SAHİBİ	SORULAR	YANIT VEREN KURUM	AÇIKLAMA
YARARLANICI	Split klimaların söküleceği görülüyor. Temiz hava ihtiyacı nasıl karşılanacak?	Müşavir	Split klima ve VRF ler değiştiriliyor, kanallarla ilgili sorunlar uygulama projeleri ile çözülecek. Havalandırma santralleri ilave maliyet getirecek ve binada tadilat yapılmasını gerektirecek.
YARARLANICI	Temiz hava için pencerelerin açılması tasarruf sağlanmasına engel olacak.	Müşavir	Klima santrallerinin yerleştirilmesi konusunda satatik ve mimari yönden sorunlar var. Mevcut klimalar da verimsiz olduğundan VRF seçildi.
YARARLANICI	Mevcut ısı geri kazanım cihazları kullanılamaz mı?	Müşavir	Mevcut cihazlar verimli değil, öyle olsa temiz hava sorunu olmazdı.
YARARLANICI	Yeni yapılarda mümkün olduğunca doğal havalandırma kullanılıyor, mecbur olunca havalandırma kullanılıyor. Tamamen klimatize hava sağlıklı değil. Temiz hava ihtiyacı karşılanırsa verim artar.	ÇŞİDB	Taze hava önemli, kişi başına 100 m ³ hava gerekli. Doğal hava akışı ile bu konfor sağlanamaz. Ancak mevcut binaya uygun bir çözüm bulunamadı, yapım sırasında belki bazı çözümler üretilebilir.
YARARLANICI	VRF sistemleri çift kanallı hem ısıtma hem soğutma mı olacak? Binanın bir cephesinde ısıtma gerekirken diğer cephede soğutma gerekebilir.	Müşavir	Şimdilik VRF ler heat-pump seçildi, aynı anda hem ısıtma hem soğutma yapılamaz. Bu konu yeniden değerlendirilebilir.
YARARLANICI	Büyük ofis alanları için lokal çözümler bulunabilir mi?	ÇŞİDB	Pencerelerden yapılacak havalandırma ile ısı kaybı olacaktır. İnşaat sırasında lokal çözümler bulunabilir.
YARARLANICI	GES de elde edilecek enerji elektrikli araçlar için şarj istasyonunda kullanılabilir mi?	ÇŞİDB ve Müşavir	Başlangıçta düşünülen bu olasılık alt yapı maliyetleri ve kamuda mevzuat nedeniyle kapsam dışı tutuldu.
YARARLANICI	Çalışmalarda akademik destek alındı mı? Standartlara ne kadar uyulacak?	ÇŞİDB ve Müşavir	Ulusal ve uluslararası standartlar ve yönetmeliklere uyulmaktadır.
YARARLANICI	Üretilecek güneş enerjisi ile üretilecek elektrik enerjisi tüketimin ne kadarını karşılayacak?	Müşavir	GES ten elektrik üretimi %7 si otopark üzeri GES ten, %13 çatı GES ten olmak üzere toplamda tüketimin %20 karşılanacaktır.
YARARLANICI	GES ler işletme-bakım maliyetleri açısından verimli olacak mı, yapılan tasarruf bakım maliyetini karşılayacak mı?	Müşavir	GES lerin bakım maliyetleri mekanik cihazlar gibi değil, sadece temizlik gerekli. Geçici kabulden sonra bir yıl işletme- bakım yüklenicinin sorumluluğundadır. Daha sonrasında sorumluluk yararlanıcı kurumun olmaktadır.



Consultancy Services for Energy Audits, Technical Designs and Construction Supervision
Services for Energy Efficiency Renovations in Public Buildings
(EEPB/WB/MoEU/QCBS-DES&SUP-12)



YARARLANICI	GES kurulacak otopark binanın önündeki midir? Orada Ağaçlar var. Ağaç kesilmesi gündeme gelebilir, ağaçlar gölgelendirme yapar	Müşavir	Ağaç kesilmeyecek, boş alan kullanılacak. Yeni otopark yapımı yetişirse oraya da kurulabilir.
YARARLANICI	ODTÜ'nün Teknokent tarafındaki alan değerlendirilse oradan şebeke bağlantısı da kolay olur. ODTÜ'nün tek aboneliği var, tüm trafolar ODTÜ'nün, ODTÜ sistemine dahil olunacak, Oradaki GES kolay bağlanır şebekeye.	Müşavir	İlerleyen zamanda bu konu değerlendirilir. İdari ve bağlantısal açıdan bir sorun olmazsa bizim açımızdan sorun olmaz.