

## **İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI**

### **PAYDAŞ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yürütülen, NKY – Koltek –Vat Enerji İş Ortaklığı tarafından proje ve müşavirlik hizmetinin verildiği Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV2) Projesi kapsamında 16.12.2024 tarihinde İstanbul Anadolu Adalet Sarayı'nda "Paydaş Bilgilendirme Toplantısı" gerçekleştirilmiştir.

7 kadın 15 erkek, toplamda 22 katılımcıya proje tanıtımı yapılarak, alt proje özelinde planlanan renovasyon faaliyetleriyle ilgili sunum gerçekleştirildi. Çalışmalar doğrultusunda oluşabilecek çevresel ve sosyal etkilerden ve bu etkileri azaltma önlemlerinden bahsedilerek katılımcıların endişe ve önerilerini değerlendirileceği soru-cevap oturumu gerçekleştirildi. Sorulan soru ve cevaplar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KVKK kapsamında katılımcıların isim ve fotoğrafları gizli tutulmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ UYGULAMALARI PROJESİ  
(KABEV)

"Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Etüdü, Tadilat Uygulama Projeleri ve İnşaat Müşavirliği için Danışmanlık Hizmeti" (EEPB/WB/MoEU/QCBS-DES&SUP-10)



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



PROJE ADI	KABEV - İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI		
TOPLANTI KONUSU	PAYDAŞ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI		
TOPLANTI TARİHİ / YERİ	16.12.2024	İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI	
SORU - CEVAP FORMU			
SORU SAHİBİ	SORULAR	YANIT VEREN KURUM	AÇIKLAMA
Yararlanıcı/Elektrik Elektronik Mühendisi	İstanbul'da veya diğer illerde, renovasyonu başlayan Adliye Binası var mı?	ÇŞİDB	İstanbul'da sizinle eş zamanlı olarak İstanbul Çağlayan Adliyesinde başlayacaktır. İstanbul dışında Alanya ve Osmaniye Adliye'sinde benzer çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bunların haricinde üniversite, okul ve hastane projelerimiz de bulunmaktadır.

Yararlanıcı/ İSG Uzmanı	İstanbul Çağlayan ve Anadolu Adalet Sarayı iki ayrı ihale olarak mı yapılacak? Çalışmalar yapılırken hizmetler devam edecek mi? İş Sağlığı ve Güvenliği konularında adalet sarayından destek alınabilecek mi?	ÇŞİDB	Her iki adalet sarayı da ayrı ayrı olarak ihaleye çıkacak. Hizmetin kesilmemesi adına Kurum ile beraber koordineli olarak ilerleyeceğiz. İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda da yönetim kısmı idarede olmakla beraber Kurumdan da destek alınacaktır.
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Malzemelerle ilgili marka seçimi yapabiliyor muyuz? Kalitesiz malzemelerin kullanımında sonradan sorun yaşıyoruz.	ÇŞİDB/MÜŞAVİR	Kamu ihalelerinde marka belirtilemiyor. Şartname doğrultusunda yüklenici, malzeme tedarikçisini gerçekleştirecek ve Müşavir firmadan onay alacak. Şartnamede uluslararası standartlara uygun kaliteli malzeme özelliklerini belirtiyoruz. Yaptığımız yenilemelerde malzeme kalitesinden kaynaklı hiçbir şikâyet almadık.
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Yaklaşık 59000 armatür değişimi yapılacak. Değiştirilen malzemenin geri dönüşümü nasıl yapılacak? Geri dönüşüm proje kapsamında değerlendirilecek mi?	ÇŞİDB/Müşavir	Malzemeler Kurum'a tutanakla teslim edilecektir. Malzemeler size ait olduğu için geri dönüşüm süreci Kurum tarafından yürütülecektir.
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	İnşaat süreci sene sonunda bitecek mi?	ÇŞİDB	Mart sonu gibi sözleşmeyi imzalamayı düşünüyoruz. 8 aylık inşaat sürecinden sonra yıl sonunda bitirmeyi planlıyoruz.
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Otoparka kurulacak PV panelleri için izolasyon sökümü olacak mı?	Müşavir	Güneş panelleri açık otoparkta kurulacak. Planlama izolasyon malzemeleri dikkate alınarak oluşturuldu.

Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Denetim ve muayene süreçlerinde bir sorumluluğumuz olacak mı?	ÇŞİDB	Hayır. Bu süreçler bakanlık tarafından yürütülecektir.
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Güneş Enerji Panelleri için bakım süreci olacak mı?	ÇŞİDB	Kurulumdan sonra 1 yıl boyunca bakımı garanti kapsamında yapılacaktır. Sonraki yıllar için bakım süreci Yararlanıcı Kurum'a ait olacaktır.
Yararlanıcı/C.Başsavcısı	Projenin tüm bileşenlerinden özellikle geri dönüşüm konusunda bir beklentisi yok mu? Florasan lambalar teklikeli atık sınıfına girdiği için bertaraf edildi mi denildiğinde ne diyeceğiz?	ÇŞİDB	Müşavirler tarafından hazırlanan Çevre ve Sosyal Yönetim Planında Atık Yönetimiyle ilgili plan oluşturuldu. Ayrıca ihaleden sonra bu plan yüklenici tarafından özelleştirilecektir. Bahsettiğiniz atıklar (florasan) Kurumunuzun demirbaş listesinde olduğu için size teslim etmek zorundayız. Bizden böyle bir beklentiniz varsa, yüklenici planlarını detaylandırana kadar bu talebi netleştirmeliyiz. Atıkları demirbaş listesinden çıkarmanız gerekmektedir. Konuyu not aldık ve ihale sonuçlanınca iş planlarını detaylandırmak için sizlerle bir görüşme daha yapmak istiyoruz.
Yararlanıcı/C.Başsavcısı	İş ve işlemler belli bir sırada mı ilerleyecek?	ÇŞİDB	Tek bir ihale yapılacak ve iş programı hazırlanacaktır. Sizinle birlikte koordineli olarak ilerlenecektir. Yazın ısıtma ile ilgili çalışmalar yapılabilir. LED dönüşümlerinde hangi tarihlerde yapılacağı sizinle birlikte karar verilecektir. Esas çalışma otopark ve kazan dairesinde olacaktır
Yararlanıcı / Yüksek Elektrik Mühendisi	Lambalar LED'e döndüğünde kompanzasyon konusunda yükümüz artacak. Panolarda düzenlemeler yapılacak mı?	ÇŞİDB	Kompanzasyon panolarında ayarlamalar yapılacaktır.