

## Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

*Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.*

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının son gününde geçerli olan döviz kuru (o takvim yılına özel miktarlar yabancı para birimine dönüştürülecektir) veya
- Tek bir sözleşme değeri – Sözleşme tarihinde geçerli olan döviz kuru üzerinden.

Döviz kuru bilgileri TST 32.1'de tanımlanmış olan halka açık kaynaklardan alınmalıdır. Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) ihale dokümanını gerekliliklerini esas itibarıyla karşılayan ve
- (b) en düşük değerlendirilen maliyete sahip tekliftir.

## Kriterler Tablosu

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı.....	45
2. Değerlendirme .....	45
3. Yeterlilik.....	46
4. Kilit Personel .....	55
5. Ekipman.....	56

## **1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı**

Bu madde uygulanmayacaktır.

## **2. Değerlendirme**

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

### **2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği**

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

### **2.2 Çoklu Sözleşmeler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.4 Sürdürülebilir satın alma**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### 3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
<b>1. Uygunluk</b>							
1.1	<b>Uyruk</b>	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	<b>Çıkar Çatışması</b>	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.3	<b>Dünya Bankası açısından Uygunluk</b>	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.4	<b>Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri</b>	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	<b>Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları</b>	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
<b>2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>							
2.1	<b>Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun <sup>1</sup> gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır <sup>1</sup> & <sup>2</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır <sup>2</sup>	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	<b>İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde</b>	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır

<sup>1</sup> İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kıldığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

<sup>2</sup> Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
	<b>Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma</b>						
2.3	<b>Devam eden dava durumu</b>	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1’de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.4	<b>Dava geçmişi</b>	1 Ocak 2019 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması <sup>3</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.5	<b>Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans</b>	1 Ocak 2019 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

<sup>3</sup> Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. <sup>4</sup>					
<b>3. Finansal Durum ve Performans</b>							
3.1	<b>Finansal Kapasite</b>	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra; <b>50.000.000,00 TL (Elli Milyon TL)</b> cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	

<sup>4</sup> İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		(iii) Son 5 yıla (2019-2023) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	
3.2	<b>Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu</b>	Son 5 yılda (2019-2020-2021-2022-2023) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri <sup>5</sup> ile 2024 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; <b>100.000.000,00 TL (YüzMilyonTL)</b> veya eşdeğeri olmalıdır. 2024 yılı cirosu 2023 yılına	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2

<sup>5</sup> ÇŞİDB 20.02.2024 Tarih ile 32466 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İş Bitirme Belgelerinin 2024 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliği



Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		ilave edilecektir.					
<b>4. Deneyim</b>							
4.1 (a)	<b>Genel İnşaat Deneyimi</b>	1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	<b>Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi</b>	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2019</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici <sup>6</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b>aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir. i. En az <b>25.000 m2</b> Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina <sup>7</sup> veya güçlendirme veya onarım veya	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>8</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

<sup>6</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>7</sup> Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

<sup>8</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi					
4.2 (b)	<b>Kilit Faaliyetler de İnşaat Deneyimi</b>	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2019</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici <sup>9</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b> aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir. <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, <b>veya,</b></li> <li>ii. En az 1 adet projede 200 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak<sup>10</sup>,</li> </ul>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>11</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

<sup>9</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>10</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		iii. <u>veya</u> İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler <sup>12</sup> )					
4.2 (c)	<b>ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim</b>	1 Ocak 2019 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: "Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (c) <b>VE</b> <b>İşveren Mektubu</b> <b>VEYA</b> <b>ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları</b>

<sup>11</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

<sup>12</sup> Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır."  <b>VEYA</b>  "Teklif Sahibi ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır"					