

# İHALEYE DAVET

Türkiye Cumhuriyeti  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

**Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi**  
**(KABEV)**  
**(Kredi No: IBRD-9015 / TF-B0782)**

**İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsünde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş**  
**(EEP/WB/MoEU/REN-WORKS-P18)**

- Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, “**Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi**” (KABEV) kapsamında kamu binalarında enerji verimliliği tadilatlarında kullanılmak üzere Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) / Temiz Teknoloji fonu (CTF) ile temin edilen finansman tutarının bir bölümü **İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsünde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş** (EEP/WB/MOEU/REN-WORKS-P18) kapsamındaki ödemeler için kullanılacaktır.
- Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, **İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsünde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/Tadilat İş** dâhilinde aşağıdaki listede verilen binalarda enerji verimliliği onarımının uygulaması (inşaat) işi için isteklileri, Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle kapalı zarf ile tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

Bina Listesi	Kapalı İnşaat Alanı	Süresi	Yeri
İstanbul Teknik Üniversitesi Ayazağa Kampüsü Moleküler Biyoloji ve Genetik Araştırmalar Merkezi (MOBGAM)	3.340 m <sup>2</sup>	240 Gün	İSTANBUL
Mustafa İnan Kütüphanesi	8.998 m <sup>2</sup>	240 Gün	İSTANBUL
75. Yıl Öğrenci Sosyal Merkezi (Eski Yemekhane Binası)	4.670 m <sup>2</sup>	240 Gün	İSTANBUL
Altan Edige Kız Öğrenci Yurdu	7.633 m <sup>2</sup>	240 Gün	İSTANBUL
Ali İhsan Aldoğan Kız Öğrenci Yurdu	7.633 m <sup>2</sup>	240 Gün	İSTANBUL
<b>TOPLAM</b>	<b>32.274 m<sup>2</sup></b>	240 Gün	

- İhale, Kasım 2020 versiyon tarihli “Dünya Bankası IPF Borçluları için Satın Alma Düzenlemeleri - Yatırım Projesi Finansmanında Satın Alma Tedarik, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler ve Danışmanlık Hizmetleri” (Satınalma Düzenlemeleri) ile 15 Ekim 2006’da yayınlanan, Ocak 2011’de ve 1 Temmuz 2016’da revize edilen Dünya Bankası’nın “IBRD İkazları, IDA Kredileri ve Hibeleri ile Finanse Edilen Projelerde

Yolsuzluk ve Sahteciliği Önleme ve Mücadele Kılavuzu” (Kılavuz) hükümlerinde belirtilen şekilde Teklife Çağrı (RfB) yapılarak ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, Satın Alma Düzenlemelerinde tanımlanan tüm Teklif Sahiplerine açıktır.

4. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nün aşağıda belirtilen iletişim kanallarından mesai saatleri içinde daha fazla bilgi alabilir ve ihaleye ilişkin yeterlilik şartlarına aşağıdaki internet bağlantısından ulaşılabilirler.  
<https://www.kabev.org/ihale-ilanlari/>
5. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri elektronik ortamda Türkçe olarak hazırlanan ihale dokümanlarını, aşağıdaki adrese ve geri ödemesiz 750,00.-TL (YediYüzElliTürkLirası) ödeyerek temin edebilirler. İhale doküman bedelinin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın Merkez Saymanlık Müdürlüğü’nün Merkez Bankası Ankara Şubesinde bulunan TR 08 0000 1001 0000 0350 1540 24 numaralı hesabına, açıklamada **projenin adı ve ihalenin referans numarası** olacak şekilde yatırılması gerekmektedir. Bu işlemin dekontu ile aşağıda belirtilen adreslere yapılacak yazılı başvuruları sonrasında İhale Dökümanları cd içerisinde iletilecektir.
6. Tekliflerin en geç veya **14 Şubat 2024** günü saat 15:15’e kadar aşağıda verilen adrese teslim edilmesi gerekmektedir. Elektronik Tekliflere izin verilmeyecektir. Geç teslim edilen Teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır ve açılmadan iade edilecektir. Teklifler Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nün aşağıda verilen adresinde Teklif Sahibi temsilcilerinin ve katılmak isteyebilecek başka tarafların huzurunda **14 Şubat 2024** tarihinde saat 15:30’da açılacaktır.
7. Teklifin Türk Lirası cinsi olması halinde; **3.200.000,00-TL (ÜçMilyonİkiYüzBinTürkLirası)**, Teklifin Amerikan Doları cinsi olması halinde; **125.000,00 USD (YüzYirmiBeşBinAmerikanDoları)** tutarında koşulsuz ve limit içi Genel Müdürlük teyitli Geçici Teminatın sunulması gerekmektedir. Geçici teminat mektupları **16.07.2024** tarihine kadar geçerli olacaktır.
8. Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir.
9. Yukarıda atıfta bulunulan adres(ler) aşağıda verilmiştir:

Esra TURAN TOMBAK  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)  
Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı  
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No: 52 Çankaya / Ankara  
Telefon: + 90 312 480 07 50  
Faks: +90 312 480 90 40  
E-Posta: ihale.dky@csb.gov.tr