

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
1. Uygunluk						
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte		Sunulması Gereken Belgeler
				Her bir ortak	En az bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri						
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrütü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ¹ & ²	Şartı sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Süresi içerisinde	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözümü mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaf veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözümü mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
2.3	Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacak tır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunulmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişli Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar Her bir ortak En az bir ortak birlikte		Sunulması Gereken Belgeler	
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴ (i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra; 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir. (ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Uygulanmayacak tır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
			Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Uygulanmayacak tır.	

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte		Sunulması Gereken Belgeler
				Her bir ortak	En az bir ortak	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	(iii) Son 5 yıla (2018-2022) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Uygulanmayacak tır.	
	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2018-2019-2020-2021-2022) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ⁵ ile 2023 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 200.000.000,00 TL (İkiYüzMilyonTL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2023 yılı cirosu 2022 yılına	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2

⁵ ÇŞİDB 12.08.2023 Tarih ile 32277 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Bitirme Belgelerinin 2023 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliği

Uyumluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Her bir ortak	En az bir ortak	
4. Deneyim						
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tir.	Şartı sağlamalıdır	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁶ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. <ul style="list-style-type: none"> i. En az 50.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina⁷ veya güçlendirme veya onarım veya 	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁸	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

⁶ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁷ Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

⁸ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
4.2 (b)	Kilit Faaliyetler de İnşaat Deneyimi	<p>tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi</p> <p>Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici⁹ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir.</p> <p>i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, veya</p> <p>ii. En az 1 adet projede 200 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak¹⁰,</p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

⁹ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

¹⁰ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar Her bir ortak En az bir ortak		Sunulması Gereken Belgeler
				Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
4.2 (c)	ÇS Unsurlarını n Yönetimine Özel Deneyim	iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler ¹²) <u>veya</u> iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler ¹²)	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacak tır.	Form EXP – 4.2 (c) VE İşveren Mektubu VEYA ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları

¹¹ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

¹² Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uyumluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
		gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir işveren mektubu sunacaktır." VEYA "Teklif Sahibi ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır"				

4. Kilit Personel

Teklif Sahibi, yeterlilikleri esas olmak üzere, teknik elemanların (yeterli sayıda) bünyesinde mevcut olduğunu, Şartnamelerde tanımlandığı gibi, göstermekle veya ihalenin kazanılması durumunda sahaya getirileceğine ilişkin firma taahhüdünü içeren gerekli belgeleri teklifi ile birlikte vermekle mükelleftir.

Teklif Sahibi, Kilit Personele ve uygun göreceği diğer personele ilişkin detayları, akademik nitelikleri ve çalışma deneyimleri hakkında bilgiler ile birlikte sunmalıdır. Teklif Sahibi Bölüm IV’te (Teklif Formları) yer alan ilgili formları dolduracaktır.

Yüklenici Kilit Personelde bir değişiklik yapabilmek için İşverenin rızasını almak zorundadır (bakınız Sözleşme Özel Koşulları Madde 9.1).

Aşağıda tarifli kilit personel ve uzmanlar, iş süresi boyunca şantiyede tam zamanlı görev alacaklardır.

Aynı kilit personel farklı pozisyonlar için sunulamaz.

Sıra No.	Görev / Uzmanlık	Görev ve Sorumluluk Kapsamı	Akademik Yeterlilik	Genel Deneyim	Benzer İşte Kilit Deneyim
1	Proje Müdürü (Yüklenici Temsilcisi) (1 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	İnşaat / Makine / Elektrik Mühendisi ve Mimar	10 Yıl	5 Yıl
2	Şantiye Şefi (1 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	İnşaat / Makine / Elektrik Mühendisi	7 Yıl	5 Yıl
4	Mimar (1 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	Mimar/İnşaat Müh.	5 Yıl	3 Yıl
5	Makine Mühendisi (1 kişi)*	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	Makine Müh.	5 Yıl	3 Yıl
6	Elektrik/ Elektrik Elektronik Mühendisi (1 kişi)*	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	Elektrik Müh. / Elektrik Elektronik Mühendisi	5 Yıl	3 Yıl
7	Planlama ve Maliyet Kontrol Müh. (1 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	İnşaat/Makine/Elektrik Müh. veya Mimar	5 Yıl	3 Yıl
8	Kalite Güvence ve Kontrol Müh. (1 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	İnşaat/Makine/Elektrik Müh. veya Mimar	5 Yıl	3 Yıl
9	Çevre Mühendisi (1 kişi)**	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	Çevre Müh.	5 Yıl	3 Yıl

10	İş Güvenliği Uzmanı (1 kişi) (ulusal yasal mevzuat gereği bulundurulması gereken zorunlu A veya B sınıfı iş güvenliği uzmanlarına ilave olmak üzere)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	En az C Sınıfı Belgesi	5 Yıl	3 Yıl
11	Saha Mühendis (3 kişi)	İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsünde Yer Alan Binalarda Enerji Verimliliği Tadilat İşİ	Makine Müh./ Elektrik Müh./İnşaat Mh.	3 Yıl	2 Yıl

* En az 1 Makine veya Elektrik/ Elektrik Elektronik Mühendisinin Enerji Verimlilik İşleri ve/veya Ölçme ve Doğrulama Tecrübeli olacaktır. Ölçme ve Doğrulama Sertifikası tercih sebebidir.

** En az 1 adet 5.000m² bina için ÇSYP uygulamış olmalıdır.

Not: Kusur Sorumluluk Süresi boyunca ücretleri Yüklenici tarafından ödenmek üzere herhangi bir sorun çıktığında sorunu çözebilecek nitelikte her sahada en az 1 inşaat, 1 elektrik ve 1 makine teknikerinden oluşan ve Proje Müdürünün onaylayacağı bir ekip bulundurulacaktır.

5. Ekipman

Teklif Sahibi, aşağıda listelenen Kilit Yüklenici ekipmanına her saha için ayrı ayrı erişimi olacağını gösterecek ve istenen ekipmanları hazır bulunduracağına dair taahhütnamesini teklifle birlikte sunacaktır.

No.	Cinsi ve Özellikleri	Asgari Adet
1	Kaynak Makinesi	2
2	Gaz Kaynağı Makinesi	1
3	Matkap	2
4	Darbeli Matkap	1
5	Taşlama Makinesi	1
6	Tezgâh tipi boru dış açma makinası (pafta)	1
7	Yiv açma makinası,	1
8	Kaçak akım test cihazı ve toprak ölçer (meger)	1
9	Jeneratör (en az 10kVa)	2

Teklif Sahibi Bölüm IV'teki ilgili Formu kullanarak önerilen ekipman kalemleri hakkında daha fazla ayrıntı sunmalıdır.