

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri				Uyum Gereklilikleri		Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler	
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak		En az bir ortak
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrütü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlanmalıdır ¹ & 2	Şartı Sağlanmalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2	
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminat / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri Çekilmesi Sebebiyle Askıya Alma	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Teminatın İşleme Taahhütnamesinin konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımlarının engellenmemiş olması	Şartı sağlanacaktır	Şartı sağlanacaktır	Şartı sağlanacaktır	Şartı sağlanacaktır	
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözülebileceğinin varsayılması	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2	

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmeye birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
2.4	Dava geçmişisi	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişisi olmaması ³	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı
3. Finansal Durum ve Performans						
3.1	Finansal Kapasite	i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra 10.000.000TL (OnMilyonTL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişisi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2018-2022) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlanmayacaktır.	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2018-2019-2020-2021-2022) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ⁵ ile 2023 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 30.000.000 TL (OtuzMilyonTL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2023 yılı cirosu 2022 yılına ilave	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılanmalıdır.	Form FIN – 3.2

⁵ ÇŞİDB 12.08.2023 Tarih ile 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İş Bitirme Belgelerinin 2023 yılına ait Değerlendirme Katsayıları hakkında Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
		Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak		En az bir ortak	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan) Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	Sunulması Gereken Belgeler
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁶ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. i. En az 10.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina ¹¹ veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır ⁷	Şartı en az 25 % oranında karşılanmalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılanmalıdır.	Form EXP 4.2(a)
		Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2023 yılına					

⁶ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁷ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
4.2 (b)	Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi	aktarılabacaktır.	Şartı sağlanmalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)
	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁸ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. <ul style="list-style-type: none"> i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, veya, ii. En az 1 adet projede 200 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak⁹, veya iii. İş bitirme belge tutarının 	Şartı sağlanmalıdır ¹⁰	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)	

⁸ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁹ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlanmalıdır.

¹¹ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş bitirme tutarlarının toplamının şartı sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

¹² Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)		Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	
4.2 (c)	ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Denetim	<p>en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler¹²)</p> <p>1 Ocak 2018 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya uygulamaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim: "Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır." VEYA "Teklif Sahibi ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır"</p>	Şartı sağlanmalıdır	Şartı sağlanmalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (c) VE İşveren Mektubu VEYA ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları