

### 3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
<b>1. Uygunluk</b>							
1.1	<b>Uyruk</b>	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	<b>Çıkar Çatışması</b>	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	<b>Dünya Bankası açısından Uygunluk</b>	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	<b>Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri</b>	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	<b>Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları</b>	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
<b>2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>							

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.1	<b>Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun <sup>1</sup> gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır <sup>1</sup> & <sup>2</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>2</sup>	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	<b>İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi İçerisinde Teklifin Geri Çekilmesi Sebebiyle Askıya Alma</b>	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır
2.3	<b>Devam eden dava durumu</b>	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	<b>Dava geçmişi</b>	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması <sup>3</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	<b>Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans</b>	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine	Beyan yapılmalıdır. İhtisaslaşmış	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS

<sup>1</sup> İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

<sup>2</sup> Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

<sup>3</sup> Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. <sup>4</sup>	Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.		İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.		Performans Beyanı
<b>3. Finansal Durum ve Performans</b>							
3.1	<b>Finansal Kapasite</b>	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra <b>15.000.000 TL (OnBeşMilyon_TL)</b> cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmayacaktır.	

<sup>4</sup> İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		(iii) Son 5 yıla (2018-2022) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	
3.2	<b>Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu</b>	Son 5 yılda (2018-2022) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2022 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu yıllık inşaat cirosu <b>50.000.000 TL</b> (ElliMilyonTL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2023 yılı cirosu 2022 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılmalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılmalıdır.	Form FIN – 3.2
<b>4. Deneyim</b>							
4.1 (a)	<b>Genel İnşaat Deneyimi</b>	1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (a)	<b>Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi</b>	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2018</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici <sup>5</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b>aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir. i. En az 20.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina <sup>11</sup> veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi  Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2023 yılına aktarılacaktır. <sup>6</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>6</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)
4.2 (b)	<b>Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi</b>	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2018</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici <sup>7</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b>aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir. i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>10</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

<sup>5</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>6</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **avnı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

<sup>7</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>10</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **avnı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

<sup>11</sup> En az 20.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina\* veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri				Belgeler	
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi,</p> <p><b>veya</b></p> <p>ii. En az 1 adet projede 200 KWe trijenerasyon / 200 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak<sup>8</sup>,</p> <p><b>veya</b></p> <p>iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler<sup>9</sup>)</p>					
		2.) Tek bir Sözleşme Paketi kapsamında en az toplam 20.000 m2 kapalı inşaat alanı olan benzer nitelikte en az IV. sınıf yapıların (prefabrik konutlar ve sanayi binaları hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) mühendislik tasarım ve proje hizmetleri işini yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması	Şartı sağlamalıdır <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarım projelendirmeye ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Şartı sağlamalıdır <sup>5</sup> <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarım projelendirmeye ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (b)
4.2 (c)	<b>ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim</b>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.

<sup>8</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

<sup>9</sup> Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği Listesine göre