

# İHALEYE DAVET

Türkiye Cumhuriyeti  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

**Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi**  
(Kredi No: IBRD-9015 / TF-B0782)

**İzmir İlinde Yer Alan Kamu Binalarında**  
**Enerji Verimliliği Tadilat İşİ**  
(EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P08)

- Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, “**Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi**” kapsamında kamu binalarında enerji verimliliği tadilatlarında kullanılmak üzere Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (IBRD) (Dünya Bankası) ve Temiz Teknoloji Fonu (CTF) kuruluşlarından finansman temin etmiştir. Söz konusu finansman tutarının bir bölümü **Lot-1 İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü ve Lot-2 İzmir Bakırçay Üniversitesi A-B-C-D Blok Enerji Verimliliği Tadilat İşİ** (EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P08) kapsamındaki ödemeler için kullanılacaktır.
- Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, **İzmir İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Tadilat İşİ** dâhilinde aşağıdaki listede verilen binalarda enerji verimliliği onarımının uygulaması (inşaat) işi için isteklileri, Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle kapalı zarf ile tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

| Bina Listesi                                   | Kapalı İnşaat Alanı            | Süresi  | Yeri  |
|--|--------------------------------|---------|-------|
| Lot-1 İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü         | 70.434,00 m <sup>2</sup>       | 240 Gün | İZMİR |
| Lot-2 İzmir Bakırçay Üniversitesi A-B-C-D Blok | 18.600,00 m <sup>2</sup>       | 240 Gün | İZMİR |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>89.034,00 m<sup>2</sup></b> |         |       |

- Teklif Sahipleri bir veya daha fazla işe, ihale dokümanında belirtildiği üzere, ayrı ayrı teklif verebilirler. Teklif Mektubunda açıkça bildirilmesi kaydıyla, ihale kapsamındaki her iki lotun birlikte değerlendirilmesine yönelik Teklif Sahibinin ana toplam üzerinden Teklif Mektubunda belirtilen oranda indirim gitmesine izin verilecektir. Bunun dışında tek bir lot bazında indirim kabul edilmeyecektir.
- İhale, Kasım 2020 versiyon tarihli “Dünya Bankası IPF Borçluları için Satın Alma Düzenlemeleri - Yatırım Projesi Finansmanında Satın Alma Tedarik, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler ve Danışmanlık Hizmetleri” (Satınalma Düzenlemeleri) ile 15 Ekim 2006’da yayınlanan, Ocak 2011’de ve 1 Temmuz 2016’da revize edilen Dünya Bankası’nın “IBRD İkazları, IDA Kredileri ve Hibeleri ile Finanse Edilen Projelerde Yolsuzluk ve Sahteciliği Önleme ve Mücadele Kılavuzu”(Kılavuz) hükümlerinde belirtilen şekilde Teklife Çağrı (RfB) yapılarak ulusal rekabetçi ihale yöntemiyle

gerçekleştirilecek olup, Satın Alma Düzenlemelerinde tanımlanan tüm Teklif Sahiplerine açıktır.

- İlgilenen uygun Teklif Sahipleri Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen iletişim kanallarından mesai saatleri içinde daha fazla bilgi alabilir ve ihaleye ilişkin yeterlilik şartlarına aşağıdaki internet bağlantısından ulaşabilirler.

<https://www.kabev.org/ihale-ilanlari/>

- İlgilenen uygun Teklif Sahipleri elektronik ortamda Türkçe olarak hazırlanan ihale dokümanlarını, aşağıdaki adrese ve geri ödemesiz 500,00.-TL (Beşyüz Türk Lirası) ödeyerek temin edebilirler. İhale doküman bedelinin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün Merkez Bankası Ankara Şubesinde bulunan TR 08 0000 1001 0000 0350 1540 24 numaralı hesabına, açıklamada **projenin adı ve ihalenin referans numarası** olacak şekilde yatırılması gerekmektedir. Bu işlemin dekontu ile aşağıda belirtilen adreslere yapılacak yazılı başvuruları sonrasında İhale Dökümanları cd içerisinde iletilecektir.
- Tekliflerin en geç veya **06 Nisan 2023** günü saat 15:00'e kadar aşağıda verilen adrese teslim edilmesi gerekmektedir. Elektronik Tekliflere izin verilmeyecektir. Geç teslim edilen Teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır ve açılmadan iade edilecektir. Teklifler Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresinde Teklif Sahibi temsilcilerinin ve katılmak isteyebilecek başka tarafların huzurunda **06 Nisan 2023** tarihinde saat 15:15'da açılacaktır.
- Tüm Tekliflerin beraberinde en az **Lot 1 için 3.000.000,00 Türk Lirası (ÜçMilyon TürkLirası)**, **Lot 2 için 1.500.000,00 Türk Lirası (BirBuçukMilyon TürkLirası)**, Teklifin Amerikan Doları cinsi olması **Lot 1 için 170.000,00 Amerikan Doları (YüzYetmişBin Amerikan Doları)**, **Lot 2 için 70.000,00 Amerikan Doları (YetmişBin Amerikan Doları)**, tutarında Geçici Teminat Mektubu sunulması gerekmektedir. Her iki lot için geçici teminatların belirtilen miktarlarda ayrı ayrı sunulmaları gerekmektedir. Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren en az **09.08.2023** ve teklif eki geçici teminat mektupları ise en az **05.09.2023** tarihine kadar geçerli olmalıdır.
- Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi değildir.
- Yukarıda atıfta bulunulan adres(ler) aşağıda verilmiştir:

Esra TURAN TOMBAK  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)  
Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı  
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu  
(Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya / Ankara  
Telefon: + 90 312 480 07 50  
Faks: +90 312 480 90 40  
E-Posta: ihale.dky@csb.gov.tr