



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ
(KABEV) PROJESİ
“TEMİZ TEKNOLOJİ FONU KREDİ ANLAŞMASI”**

Kredi No: TF-B0782

**SAKARYA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ KORUCUK KAMPÜSÜ ve
KARABÜK VALİLİĞİ ENERJİ VERİMLİLİĞİ TADİLATI İŞİ
ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMESİ
(EEPB/WB/MOEU/REN-EPC-WORKS-P03R)**

**ZEYİLNAME
(NO: 1)**

MAYIS 2023

PROJENİN ADI VE KREDİ NO:	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi (Kredi No: TF-B0782)
SÖZLEŞMENİN ADI VE TEKLİFE DAVET NO:	Sakarya Eğitim Ve Araştırma Hastanesi Korucuk Kampüsü Ve Karabük Valiliği Enerji Verimliliği Tadilatı İşi (EEPB/WB/MOEU/REN-EPC-WORKS-P03R)
ZEYİLNAME (NO: 1)	
<p>Bu zeyilname dokümanı İhale Dokümanları TST 8 "İhale Dokümanlarında Yapılacak Değişiklikler" uyarınca, İhale Dokümanındaki hükümlerin idarenin şartlarının değişmesi veya ilave bilgi bildirimi veya ihale öncesi toplantıda sorulan soruların ya da teklifçilerin yazı ile iletildiği soruların yanıtlanması çerçevesinde, İhale Dokümanlarının bazı hükümlerinin değiştirilmesi sebebiyle yayınlanmaktadır.</p> <p>Bu Zeyilname, www.kabev.org/ihale-ilanlari/ adresinde yayınlanmakta ve İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu Orijinal ihale dokümanlarında yapılan revizyonlardan oluşmaktadır. Paydaş Katılım Toplantısı ile revize edilmiş olan güncel Çevresel Sosyal Yönetim Planları'na www.kabev.org/cevresel-sosyal-yonetim/ adresinden ulaşılabilecektir.</p>	
Yayın Tarihi: 02/05/2023	

No.	İhale Dokümanı		Değiştirilmiş Madde
	Syf. No.	İlgili Madde	
1		<p>Kısım – II</p> <p>2.4 Tamamlayıcı Bilgiler</p>	<p>Değişiklik ile İlgili Açıklama:</p> <p>Bahse konu Ek'ler teklif verecek firmaların tekliflerini USD olarak vermesi halinde, NBD ve EVÖ hesaplamalarında USD para birimi cinsinden düzenlenmiş ve yeni bir ek olarak zeyil edilmiştir.</p>
		<p>Orijinal İhale Dokümanındaki Madde</p> <ul style="list-style-type: none"> Ek-3 NBD ve EVÖ HESAPLAMA ÇİZELGESİ_Alanya Adliye Binası Ek-3 NBD ve EVÖ HESAPLAMA ÇİZELGESİ_Gazipasa Dev/let Hastanesi 	

5

A	ELEKTRİK BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	4,2602
B	DOĞALGAZ BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	0,8467
C	FUEL-OİL BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	2,1378
D	LNG BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	1,7733
E	İSKONTO ORANI %	15,00%
F	ENERJİ FİYAT ARTIŞI (15 YILLIK ORTALAMA ENFLASYON VERİSİ) %	12,75%
G	2018-2017-2016 YILLARINA AİT ORTALAMA ENERJİ TÜKETİMİ - TEP	133,42

EVÖ detaylı çizelgesinde yer alan Enerji Verimliliğine yönelik bütün önlemlerle ilgili hesaplama dökümanları Teklif Mektubu ile birlikte teslim edilmesi zorunlu olup hesaplamalar kontrol edilecektir.

En yüksek pozitif net bugünkü değere sahip teklifin hesaplama dökümanları kontrol edilecek olup hata bulunması neticesinde gerekli aritmetik düzeltmeler yapılarak seçilmiş teklifin NBD değeri açısından hala en avantajlı teklif olup olmadığının teyidi yapılacaktır.

Teklifin NBD değerinin en avantajlı teklif olmadığı tespit edilmesi durumunda bir sonraki en avantajlı teklife geçilerek aynı prosedür uygulanacaktır.

NO	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF (KDV DAHİL) TL/YIL	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL) TL	GERİ ÖDEME SÜRESİ YIL	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL					
1		Doğalgaz kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
2		Elektrik kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
3		Fuel-Oil kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
4		LNG kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
5				0,00	0,00		0,00	0	0%
6				0,00	0,00		0,00	0	0%
7				0,00	0,00		0,00	0	0%
8				0,00	0,00		0,00	0	0%
9				0,00	0,00		0,00	0	0%
10				0,00	0,00		0,00	0	0%
11				0,00	0,00		0,00	0	0%
12				0,00	0,00		0,00	0	0%
13				0,00	0,00		0,00	0	0%
14				0,00	0,00		0,00	0	0%
15				0,00	0,00		0,00	0	0%
TOPLAM		Yakıt	0	0,00	0,00	0			
		Elektrik	0	0,00	0,00	0			
		TOPLAM	0	0,00	0,00	0	#SAYI/0!	0	0%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						0,0%			

A	ELEKTRİK BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,2205
B	DOĞALGAZ BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,0438
C	FUEL-OIL BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,1106
D	LNG BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,0918
E	İSKONTO ORANI %	15,00%
F	ENERJİ FİYAT ARTIŞI (15 YILLIK ORTALAMA ENFLASYON VERİSİ) %	12,75%
G	2018-2017-2016 YILLARINA AİT ORTALAMA ENERJİ TÜKETİMİ - TEP	133,42

EVÖ detaylı çizelgesinde yer alan Enerji Verimliliğine yönelik bütün önlemlerle ilgili hesaplama dökümanları Teklif Mektubu ile birlikte teslim edilmesi zorunlu olup hesaplamalar kontrol edilecektir.

En yüksek pozitif net bugünkü değere sahip teklifin hesaplama dökümanları kontrol edilecek olup hata bulunması neticesinde gerekli aritmetik düzeltmeler yapılarak seçilmiş teklifin NBD değeri açısından hala en avantajlı teklif olup olmadığının teyidi yapılacaktır.

Teklifin NBD değerinin en avantajlı teklif olmadığı tespit edilmesi durumunda bir sonraki en avantajlı teklife geçilerek aynı prosedür uygulanacaktır.

NO	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF (KDV DAHİL)	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL)	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	USD/YIL	USD	YIL		
1		Doğalgaz kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
2		Elektrik kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
3		Fuel-Oil kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
4		LNG kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
5				0,00	0,00		0,00	0	0%
6				0,00	0,00		0,00	0	0%
7				0,00	0,00		0,00	0	0%
8				0,00	0,00		0,00	0	0%
9				0,00	0,00		0,00	0	0%
10				0,00	0,00		0,00	0	0%
11				0,00	0,00		0,00	0	0%
12				0,00	0,00		0,00	0	0%
13				0,00	0,00		0,00	0	0%
14				0,00	0,00		0,00	0	0%
15				0,00	0,00		0,00	0	0%
TOPLAM		Yakıt	0	0,00	0,00	0			
		Elektrik	0	0,00	0,00	0			
		TOPLAM	0	0,00	0,00	0	#SAYI/01	0	0%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						0,0%			

A	ELEKTRİK BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	4,2602
B	DOĞALGAZ BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	1,5396
C	FUEL-OİL BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	2,1378
D	LNG BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) TL/kWh	1,7733
E	İSKONTO ORANI %	15,00%
F	ENERJİ FİYAT ARTIŞI (15 YILLIK ORTALAMA ENFLASYON VERİSİ) %	12,75%
G	2018-2017-2016 YILLARINA AİT ORTALAMA ENERJİ TÜKETİMİ - TEP	1.084,20

EVÖ detaylı çizelgesinde yer alan Enerji Verimliliğine yönelik bütün önlemlerle ilgili hesaplama dökümanları Teklif Mektubu ile birlikte teslim edilmesi zorunlu olup hesaplamalar kontrol edilecektir.

En yüksek pozitif net bugünkü değere sahip teklifin hesaplama dökümanları kontrol edilecek olup hata bulunması neticesinde gerekli aritmetik düzeltmeler yapılarak seçilmiş teklifin NBD değeri açısından hala en avantajlı teklif olup olmadığının teyidi yapılacaktır.

Teklifin NBD değerinin en avantajlı teklif olmadığı tespit edilmesi durumunda bir sonraki en avantajlı teklife geçilerek aynı prosedür uygulanacaktır.

NO	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF (KDV DAHİL)	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL)	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	TL/YIL	TL	YIL		
1		Doğalgaz kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
2		Elektrik kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
3		Fuel-Oil kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
4		LNG kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
5				0,00	0,00		0,00	0	0%
6				0,00	0,00		0,00	0	0%
7				0,00	0,00		0,00	0	0%
8				0,00	0,00		0,00	0	0%
9				0,00	0,00		0,00	0	0%
10				0,00	0,00		0,00	0	0%
11				0,00	0,00		0,00	0	0%
12				0,00	0,00		0,00	0	0%
13				0,00	0,00		0,00	0	0%
14				0,00	0,00		0,00	0	0%
15				0,00	0,00		0,00	0	0%
TOPLAM		Yakıt	0	0,00	0,00	0			
		Elektrik	0	0,00	0,00	0			
		TOPLAM	0	0,00	0,00	0	#SAVI/01	0	0%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						0,0%			

A	ELEKTRİK BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,2205
B	DOĞALGAZ BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,0797
C	FUEL-OİL BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,1106
D	LNG BİRİM FİYATI (VERGİLER DAHİL) USD/kWh	0,0918
E	İSKONTO ORANI %	15,00%
F	ENERJİ FİYAT ARTIŞI (15 YILLIK ORTALAMA ENFLASYON VERİSİ) %	12,75%
G	2018-2017-2016 YILLARINA AİT ORTALAMA ENERJİ TÜKETİMİ - TEP	1.084,20

EVÖ detaylı çizelgesinde yer alan Enerji Verimliliğine yönelik bütün önlemlerle ilgili hesaplama dökümanları Teklif Mektubu ile birlikte teslim edilmesi zorunlu olup hesaplamalar kontrol edilecektir.

En yüksek pozitif net bugünkü değere sahip teklifin hesaplama dökümanları kontrol edilecek olup hata bulunması neticesinde gerekli aritmetik düzeltmeler yapılarak seçilmiş teklifin NBD değeri açısından hala en avantajlı teklif olup olmadığının teyidi yapılacaktır.

Teklifin NBD değerinin en avantajlı teklif olmadığı tespit edilmesi durumunda bir sonraki en avantajlı teklife geçilerek aynı prosedür uygulanacaktır.

NO	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF (KDV DAHİL) USD/YIL	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL) USD	GERİ ÖDEME SÜRESİ YIL	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL					
1		Doğalgaz kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
2		Elektrik kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
3		Fuel-Oil kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
4		LNG kWh		0,00	0,00		0,00	0	0%
5				0,00	0,00		0,00	0	0%
6				0,00	0,00		0,00	0	0%
7				0,00	0,00		0,00	0	0%
8				0,00	0,00		0,00	0	0%
9				0,00	0,00		0,00	0	0%
10				0,00	0,00		0,00	0	0%
11				0,00	0,00		0,00	0	0%
12				0,00	0,00		0,00	0	0%
13				0,00	0,00		0,00	0	0%
14				0,00	0,00		0,00	0	0%
15				0,00	0,00		0,00	0	0%
TOPLAM		Yakıt	0	0,00	0,00	0			
		Elektrik	0	0,00	0,00	0			
		TOPLAM	0	0,00	0,00	0	#SAYI/01	0	0%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						0,0%			

*Teklif sahiplerinin EVÖ detaylı çizelgesinin son satırında belirtecekleri toplam NBD değeri, tasarruf miktarı ve yatırım maliyeti değerleri NBD çizelgesinde verilen değerlerden farklı olamaz.

*Yatırım Maliyeti toplamı, Teklif Bedeli (Teklif Fiyatı) + KDV ve Anahtar Teslim Götürü Bedel Faaliyet Çizelgesinde belirtilen "Teklif Toplamı + KDV" ile aynı olacaktır

NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF+KDV	\$0
----------------------------------	-----

YATIRIM MALİYETİ TOPLAMI +KDV	\$0
-------------------------------	-----

YIL	TASARRUF	KÜMÜLATİF
1	\$0,00	\$0,00
2	\$0,00	\$0,00
3	\$0,00	\$0,00
4	\$0,00	\$0,00
5	\$0,00	\$0,00
6	\$0,00	\$0,00
7	\$0,00	\$0,00
8	\$0,00	\$0,00
9	\$0,00	\$0,00
10	\$0,00	\$0,00
11	\$0,00	\$0,00
12	\$0,00	\$0,00
13	\$0,00	\$0,00
14	\$0,00	\$0,00
15	\$0,00	\$0,00
16	\$0,00	\$0,00
17	\$0,00	\$0,00
18	\$0,00	\$0,00
19	\$0,00	\$0,00
20	\$0,00	\$0,00

NBD	\$0
-----	-----