

Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının son gününde geçerli olan döviz kuru (o takvim yılına özel miktarlar yabancı para birimine dönüştürülecektir) veya
- Tek bir sözleşme değeri – Sözleşme tarihinde geçerli olan döviz kuru üzerinden.

Döviz kuru bilgileri TST 32.1'de tanımlanmış olan halka açık kaynaklardan alınmalıdır. Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) ihale dokümanını gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ve
- (b) en yüksek net bugünkü değere sahip tekliftir.

Kriterler Tablosu

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı	3
Bu madde uygulanmayacaktır.....	3
2. Değerlendirme	3
2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği	3
2.1.1 Kilit Personel	3
2.1.2 Ekipman	5
2.1.3 Enerji Verimliliği Önlemleri (EVÖ) Çizelgesi	6
2.1.4 Teklif Edilen EVÖ Listesi ve Açıklama Raporu	7
2.1.5 İş Planı	8
2.2 Çoklu Sözleşmeler.....	8
2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri.....	8
2.4 Sürdürülebilir satın alma	8
2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler	8
2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler	8
3. Yeterlilik	10

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Bu madde uygulanmayacaktır.

2. Değerlendirme

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi her bir Lot için aşağıdaki kriterler baz alınarak yapılacaktır. Şartların sağlanmadığı durumda teklif değerlendirme dışı bırakılır.

Değerlendirme Kriteri	Açıklama
1. Kilit Personel	<i>Bölüm III, 2.1.1 - Kilit Personel</i> 'de belirtilen yeterlilikler esas olmak üzere <i>Bölüm IV, FORM PER-1 ve FORM PER-2</i> 'ye uygun olarak doldurulan ve sunulan kilit personelin uygunluğu değerlendirilecektir.
2. EVÖ Çizelgesi	<i>Bölüm III, 2.1.3 - EVÖ Çizelgesi</i> 'nde belirtilen şartlar/yeterlilikler esas olmak üzere <i>Bölüm IV, FORM EVÖ</i> 'ye uygun olarak doldurulan ve sunulan dokümanların uygunluğu teyit edilecektir.
3. Mevcut Etüt Raporu ve Rölöve	Teklif sahibi; - Saha 1: Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi Tadilatı için; Kısım 2 EK A.-2'de bilgi amaçlı verilen Mevcut Etüt Raporu'nu ve Kısım 2 EK A-1'de verilen Mevcut Rölöve'yi yerinde inceleme yapacaktır. Teknik Değerlendirme sırasında ilgili belgenin uygunluğu ve imzası teyit edilecektir. Kısım 2 EK A ve EK B'de Saha 1 ve 2 için verilen Mevcut Etüt Raporu ve Mevcut Rölöve bilgi amaçlı olup Yüklenici bu rapor ve rölöveleri gerekmesi halinde düzeltmek ile sorumludur.
4. Mevcut Etüt Raporu Revizesi Özeti	<i>Bölüm III, 2.1.3 - Mevcut Etüt Raporu Revizesi Özeti</i> 'nde belirtilen şartlar/yeterliliklere göre <i>Bölüm IV, RAPOR-1</i> 'de sunulan bilgilerin uygunluğu teyit edilecektir.
5. İş Planı	<i>Bölüm III, 2.1.5 - İş Planı</i> 'nda belirtilen şartlar/yeterliliklere göre <i>Bölüm IV, İŞ PLANI</i> kısmında sunulan iş programının uygunluğu teyit edilecektir.
6. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	Teklif sahibi, Kısım 2 EK A -3 ve Kısım 2 EK B - 3'de verilen Çevresel ve Sosyal Yönetim Planlarını inceleyecektir. Teknik Değerlendirme sırasında ilgili belgenin uygunluğu ve imzası teyit edilecektir.
7. Davranış Kuralları (ÇS)	Teklif sahibi, <i>Bölüm IV, YÜKLENİCİ PERSONELİ İÇİN DAVRANIŞ KURALLARI (ÇS) FORMU</i> 've <i>DAVRANIŞ KURALLARI FORMU EK I</i> 'i inceleyecek ve imzalayacaktır. Teknik Değerlendirme sırasında ilgili belgenin uygunluğu ve imzası teyit edilecektir.

2.1.1 Kilit Personel

Teklif Sahibi, yeterlilikleri esas olmak üzere, teknik elemanların (yeterli sayıda) bünyesinde mevcut olduğunu, Şartnamelerde tanımlandığı gibi, göstermekle veya ihalenin kazanılması

durumunda sahaya getirileceğine ilişkin firma taahhüdünü içeren gerekli belgeleri teklifi ile birlikte vermekle mükelleftir.

Teklif Sahibi, Kilit Personele ve uygun göreceği diğer personele ilişkin detayları, akademik nitelikleri ve çalışma deneyimleri hakkında bilgiler ile birlikte sunmalıdır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan ilgili formları dolduracaktır.

Yüklenici Kilit Personelde bir değişiklik yapabilmek için İşverenin rızasını almak zorundadır (bakınız Sözleşme Özel Koşulları Madde 9.1).

Aşağıda tarifli kilit personel ve uzmanlar, iş süresi boyunca şantiyede tam zamanlı görev alacaklardır.

Aynı kilit personel farklı pozisyonlar için sunulamaz.

Sıra No.	Görev / Uzmanlık	Görev ve Sorumluluk Kapsamı	Akademik Yeterlilik	Genel Deneyim	Benzer İşte Kilit Deneyim
1	Proje Yöneticisi (Yüklenici Temsilcisi)	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	İnşaat Müh/ Makine Müh.	7 Yıl	5 Yıl
Enerji Etüd Raporu, Ölçüm ve Doğrulama Planı ve Proje İşleri					
2	Makine Mühendisi	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Makine Müh.	5 Yıl	3 Yıl
3	Elektrik Mühendisi	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Elektrik Müh.	5 Yıl	3 Yıl
4	İnşaat (Yapı-Statik) Mühendisi	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	İnşaat Müh.	5 Yıl	3 Yıl
5	Mimar	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Mimar	5 Yıl	3 Yıl
İnşaat Uygulama İşleri ve Kusur Sorumluluk Dönemi					
6	Makine Mühendisi	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Makine Müh.	5 Yıl	3 Yıl
7	Elektrik/ Elektrik Elektronik Mühendisi *	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Elektrik Müh. / Elektrik Elektronik Mühendisi	5 Yıl	3 Yıl
8	Saha Mühendisi	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	İnşaat Müh.	5 Yıl	3 Yıl
9	Planlama ve Maliyet Kontrol Müh.	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	İnşaat/Makine/Elektrik Müh. veya Mimar	5 Yıl	3 Yıl

10	Kalite Güvence ve Kontrol Müh.	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	İnşaat/Makine/Elektrik Müh. veya Mimar	5 Yıl	3 Yıl
11	Çevre Mühendisi **	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	Çevre Müh.	5 Yıl	3 Yıl
12	İş Güvenliği Uzmanı	Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi	B Sınıfı Belgeli	5 Yıl	3 Yıl

* En az 1 Makine veya Elektrik/ Elektrik Elektronik Mühendisinin Enerji Verimlilik İşleri ve/veya Ölçme ve Doğrulama Tecrübeli olacaktır. Ölçme ve Doğrulama Sertifikası tercih sebebidir.

** En az 1 adet 5.000m² bina için ÇSYP uygulamış olmalıdır.

Not: Kusur Sorumluluk Süresi boyunca ücretleri Yüklenici tarafından ödenmek üzere herhangi bir sorun çıktığında sorunu çözebilecek nitelikte her sahada en az 1 inşaat, 1 elektrik ve 1 makine teknikerinden oluşan ve Proje Müdürünün onaylayacağı bir ekip bulundurulacaktır.

2.1.2 Ekipman

Teklif Sahibi, aşağıda listelenen Kilit Yüklenici ekipmanına erişimi olacağını göstermelidir:

No.	Cinsi ve Özellikleri	Gereken Asgari Adet
1	Kaynak Makinesi	2
2	Gaz Kaynağı Makinesi	1
3	Matkap	2
4	Darbeli Matkap	1
5	Taşlama Makinesi	1
6	Termal Kamera	1
7	Baca Gazı Analizörü	1
8	Isı İletkenlik Ölçer	1
9	Debi Ölçer	1
10	Nem Ölçer	1
11	Basınç Ölçer	1
12	Enerji Analizörü	1
13	Takometre	1
14	Aydınlık Ölçer	1
15	Desibel Ölçer	1
16	U katsayısı ölçer	1
17	Tezgah tipi boru dış açma makinası(pafta)	1
18	Yiv açma makinası,	1
19	Kaçak akım test cihazı ve toprak ölçer (meger)	1
20	Sıcaklık ölçer	1

Teklif Sahibi Bölüm IV'teki ilgili Formu kullanarak önerilen ekipman kalemleri hakkında daha fazla ayrıntı sunmalıdır.

2.1.3 Enerji Verimliliği Önlemleri (EVÖ) Çizelgesi

EVÖ Çizelgesi Teknik Teklif Değerlendirmesinde aşağıdaki asgari şartlar aranacaktır.

- Tüm teklifler arasında tutarlılık sağlamak için Elektrik birim fiyatı (KDV dâhil), Doğalgaz birim fiyatı (KDV dahil), İskonto oranı (%), Enerji fiyat artışı (15 yıllık ortalama enflasyon verisi) (%);

Saha 1: Bursa Atatürk Teknik ve End. Meslek Lisesi için 2017-2020 (4 yıl) ve

Yıllarına ait ortalama enerji tüketimi – TEP değerleri sabitlenmiştir. Teklif Sahibi'nin sunacağı EVÖ çizelgesindeki bu değerlerin kullanılması zorunludur.

- Tablo 6'da listelenmiş "Projede Yer Alması İstenen EVÖ Başlıkları" olan konular Teklif Sahibi'nin sunacağı nihai EVÖ listesinde mutlaka yer almalıdır. Bu başlıklar asgari önlemleri içermekte ve Teklif Sahibi bu önlemlerin sayısını artırmakta serbesttir. Sunulacak teklif dosyasında aşağıdaki başlıkları içerecek EVÖ'lerle ilgili kapasite çalışması, fizibilite araştırması, uygulama hazırlıkları Teklif Sahibi tarafından belirlenecek ve sunulan çalışmada gerekli açıklamalar yapılacaktır.
- Tablo 6'da "Enerji Verimliliğine Yönelik Olmayan Tadilat" tanımlı ise bu tadilatlar EVÖ Çizelgesinde ayrı bir kalem olarak yer alacak, sadece yatırım maliyetleri girilecektir.
- Tablo 6'da listelenmemiş ve Teklif Sahibi'nin belirlediği "Yeni EVÖ'ler" var ise teklife dâhil edilebilir.
- Teklife konu EVÖ Çizelgesi sözleşmede yer alan NBD, enerji tasarrufu ve geri ödeme süresi şartlarını sağlayacaktır.
- EVÖ Çizelgesindeki önlemler teknik olarak uygulanabilir olacaktır.
- EVÖ Çizelgesinde projelendirme ve raporlama faaliyetleri tek bir kalem olarak yer alacak olup sadece yatırım maliyeti girilecektir.

Tablo 6: Enerji Etüdüne İlişkin EVÖ Tablosu

Saha 1: Bursa Atatürk Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi
PROJEDE YER ALMASI İSTENEN EVÖ BAŞLIKLARI
<ul style="list-style-type: none"> • Binalara ısı yalıtım uygulamasının yapılması ve pencerelerin değişimi, • Aydınlatma armatürlerinin LED aydınlatma armatürler ile değiştirilmesi, • Bina Otomasyon Sisteminin (BMS) iyileştirilmesi, Enerji Ölçüm İzleme Sistemi (EnYS) kurulması, • FV Panel Sistemi kurulması*

“YENİ” EVÖ'LER	
Bu bölümde Teklif Sahibi, mevcut etüt raporu içinde yer alan önlemlerden seçeceği veya bu etüt raporunda yer almayan yeni önlemleri belirtecek ve ilgili hesaplamalar, açıklamaları, yardımcı belgeleri hazırlayacağı etüt raporu eklerinde sunacaktır.	
1	
2	
3	
ENERJİ VERİMLİLİĞİNE YÖNELİK OLMAYAN TADİLAT	
1	Bina Çatı Revizyonu (Çatı üzeri PV uygulaması öncesi çatı tadilatının gerekli olduğu görülmüş olup, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Kapsamında da değerlendirilerek, çatı taşıyıcı sistemi ve çatı kaplamaları yenilenecektir).
2	Enerji verimliliğine doğrudan katkısı olmayan, fakat yapılacak imalatların çalışma performansı ve tesisat sisteminin uzun vadeli kullanılmasının sağlanması için su şartlandırma sistemi projedeki ihtiyaca yönelik projelendirilecektir.
*FV Panel ile elektrik üretimi bina öz tüketim miktarını geçmeyecektir.	

2.1.4 Teklif Edilen EVÖ Listesi ve Açıklama Raporu

Teklif sahibi EVÖ listesinde bilgi amaçlı verilen mevcut Etüt Raporu'nda yer alan Karma Senaryo EVÖ tablosunda revizyon yapması ya da “Yeni EVÖ'ler” teklif etmesi durumunda, söz konusu revizyonlar gerekçelendirilerek “Teklif Edilen EVÖ Listesi ve Açıklama Raporu” olarak teklif ekinde sunulacaktır. Bu rapor teknik ve EVÖ'lerin teklife esas minimum ömür şartları açısından incelenecek ve aşağıdaki asgari bilgileri içerecektir;

- Değiştirilen veya yeni eklenen ekipmanların, ömür ve verim belgeleri,
- Mevcut Etüt Raporu'nda bulunup teklifte yer almayan tüm kabuller,
- “Projede Yer Alması İstenen EVÖ Başlıkları” arasında yer almayan ve teklif veren tarafından etüt raporundan çıkarılmış önlemlere dair açıklamaları ve kabuller,
- “Yeni EVÖ'ler” var ise bu önlemlere dair tüm açıklamalar ve kabuller,
- Hesaplamalardaki tüm revizeleri, tasarrufların nasıl hesapladığını, kullanılan formüller ve kabuller,
- Bunlarla sınır olmamak kaydı ile mevcut raporda gerçekleşen tüm revizyonlar.

Tablo 4: Teklife Esas Minimum Ömür Şartları

EVÖ'ler	Min Ömür (Yıl)
Bina Yalıtımı	35
Pencereler	35

LED Aydınlatma Ürünleri	12
Otomatik Kontroller (BMS, Aydınlatma etc.)	20
Dağıtım Sistemleri (Hava & Su)	20
Fotovoltaik Paneller	25
Soğutma ve Isıtma Grupları	20
Diğer Isı Üreten Ekipmanlar (trigen vs)	20

2.1.5 İş Planı

Teklif Sahibi, Teklif kapsamında uygulama dönemi süresinin belirlenebilmesi amacıyla her iki sahayı da içerecek şekilde projelendirme, yapım, kurulum, test ve devreye alma süreçlerini kapsayan iş planını gerekli açıklamalarıyla hazırlayarak Teklif dosyasına ekleyecektir. Bu planda işin yapımı ve kurulumu için zaman çizelgeleri ve önemli dönüm noktaları açıklanmalıdır. Plan her bir EVÖ'nün kurulum süresini, bu süreçte yapılması gereken iş adımlarını, başlangıç/bitiş tarihlerini içermelidir. İşin tasarımı, tedarigi, yapımı, devreye alınması ve öngörülen kabul tarihi belirtilmelidir. Kritik öneme sahip mevsimsel tarihler, resmi izin ve onay süreçleri ve ısıtma/soğutma sezonu (sezonsal şartlar nedeni ile ertelenmiş performans testleri) gibi temel kilometre taşları da takvimi belirtilmelidir.

2.2 Çoklu Sözleşmeler

[Bu madde uygulanmayacaktır.]

2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri

[Bu madde uygulanmayacaktır.]

2.4 Sürdürülebilir satın alma

[Bu madde uygulanmayacaktır.]

2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler

[Bu madde uygulanmayacaktır.]

2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler

TST 34 altında izin verildiği hallerde sadece İşveren tarafından izin verilen ihtisas gerektiren işler için Alt Yüklenicilerin özel deneyimleri dikkate alınacaktır.

Çizim ve proje işlerinde konu ile ilgili tecrübesi olan özel İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunulması kabul edilecektir. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin genel deneyimleri ve mali kaynakları Teklif Sahibinin genel deneyim ve mali kaynaklarına, Teklif Sahibinin yeterliliği olarak eklenemeyecektir.

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ¹ & ²	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhünamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhünamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1’de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle	Beyan yapılmalıdır. İhtisaslaşmış Alt	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır. İhtisaslaşmış	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		(cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.		Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.		Performans Beyanı
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra 3.000.000 TL (ÜçMilyon TL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2018-2022) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2018-2022) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2022 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu yıllık inşaat cirosu 15.000.000 TL (OnBeşMilyonTL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2023 yılı cirosu 2022 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁶	Şartı en az % 25 oranında	Pilot ortak en az %50 oranında	Form EXP 4.2(a)

⁶ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **avnı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>verildiği tarih arasında tatmin edici⁵ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir.</p> <p>i. En az 5.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina¹¹ veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi</p> <p>Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2023 yılına aktarılacaktır.⁶</p>			karşılmalıdır	karşılmalıdır.	
4.2 (b)	Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi	<p>Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici⁷ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir.</p> <p>i. Kurulum kapasitesi en az 50 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi,</p> <p>veya,</p> <p>ii. En az 1 adet projede 50 KWe trijenerasyon / 50 KW ısıtma</p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ¹⁰	Şartı en az % 25 oranında karşılmalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılmalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

⁵ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁷ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

¹⁰ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

¹¹ En az 20.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina* veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak ⁸ , veya iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler ⁹)					
		2.) Tek bir Sözleşme Paketi kapsamında en az toplam 5.000 m2 kapalı inşaat alanı olan benzer nitelikte en az IV. sınıf yapıların (prefabrik konutlar ve sanayi binaları hariç, kamu hizmet binası, okul, otel, konut v.b.) mühendislik tasarım ve proje hizmetleri işini yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması	Şartı sağlamalıdır <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarıma projelendirme ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Şartı sağlamalıdır ⁵ <i>İhtisaslaşmış Alt Yüklenici sunularak mühendislik tasarıma projelendirme ile ilgili iş bitirme sağlanabilir.</i>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.2 (b)
4.2 (c)	ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.

⁸ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

⁹ Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği Listesine göre

