

Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının son gününde geçerli olan döviz kuru (o takvim yılına özel miktarlar yabancı para birimine dönüştürülecektir) veya
- Tek bir sözleşme değeri – Sözleşme tarihinde geçerli olan döviz kuru üzerinden.

Döviz kuru bilgileri TST 32.1'de tanımlanmış olan halka açık kaynaklardan alınmalıdır. Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) ihale dokümanını gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ve
- (b) en düşük değerlendirilen maliyete sahip tekliftir.

Kriterler Tablosu

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı	43
2. Değerlendirme	43
3. Yeterlilik	44
4. Kilit Personel	50
5. Ekipman.....	51

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Bu madde uygulanmayacaktır.

2. Değerlendirme

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

2.2 Çoklu Sözleşmeler

TST 35.4 uyarınca Yapım İşlerinin çoklu sözleşmeler altında gruplandırılması durumunda aşağıdaki değerlendirme kriterleri kullanılacaktır:

(a) Çoklu Sözleşmelerde Sözleşme Verme Kriterleri [TST 35.4]:

Lot (Dilim) Yaklaşımı

Teklif Sahipleri her iki lot için teklif verecektir. Her bir lot için teklif bedeli ayrı ayrı belirtilmelidir. Verilen teklifler her bir lot için ayrı değerlendirilecektir.

Lotların bileşimi üzerinden İşverene en düşük değerlendirilmiş maliyeti teklif eden Teklif Sahibine veya Teklif Sahiplerine, seçilen(ler)in her bir lot veya lot kombinasyonu için belirlenen yeterlilik kriterlerine uymaları şartıyla, sözleşme verilecektir.

Teklif Mektubunda açıkça bildirilmesi kaydıyla, ihale kapsamındaki her iki lotun birlikte değerlendirilmesine yönelik Teklif Sahibinin ana toplam üzerinden Teklif Mektubunda belirtilen oranda/yüzdede indirim gitmesine izin verilecektir. Bunun dışında tek bir lot bazında indirim kabul edilmeyecektir.

Finansman kaynağı ayrı olan lot ve/veya sahalar için, başarılı teklif sahibi ile finansman kaynağına göre ayrı sözleşmeler imzalanacaktır. Lot-1 için bir sözleşme, Lot-2 için ayrı bir sözleşme sözleşme hazırlanacaktır.

(b) Çoklu Sözleşmelerde Yeterlilik Kriterleri:

Bölüm III'te her bir lot (sözleşme) için yeterlilik kriterleri açıklanmaktadır. Teklif Sahipleri her bir lot için ayrı ayrı belirtilen yeterlilik kriterlerinin asgari şartlarını karşılamalıdır.

Her iki lot için (Lot-1 ve Lot-2) teklif vermek isteyen Teklif Sahibinin her bir lot için belirlenen “Bölüm III - 3. Finansal Durum ve Performans” yeterlilik kriterinin asgari şartlarının **toplamını** sağlaması gerekmektedir.

Teklif Sahibi, 4.2(a) yeterlilik maddesinde Lot-1 ve Lot-2'nin herbiri için ayrı ayrı istenen bir sözleşme şartının her ikisinin toplam değeri veya üstünde sözleşme bedeli olan bir adet sözleşmeyi de her iki Lot için istenen şartı sağlamak için sunabilecektir. Teklif Sahibi'nin her iki Lot'a tek bir iş bitirmesi ile müracaat etmesi halinde, en avantajlı teklif belirlenirken, İşveren en ekonomik kombinasyonu göz önüne alarak, değerlendirmeyi yapacaktır. Teklif Sahibinin Ortak Girişim olması durumunda ortak girişim için istenen tüm şartlar aynen sağlanmalıdır.

Teklif Sahibi'nin her iki Lot'a tek bir iş bitirmesi ile müracaat etmesi halinde, en avantajlı teklif belirlenirken, İşveren en ekonomik kombinasyonu göz önüne alarak, değerlendirmeyi yapacaktır.

2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.4 Sürdürülebilir satın alma

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler

Bu madde uygulanmayacaktır.

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası Açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ^{1 & 2}	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi İçerisinde Teklifin	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
	Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma						
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1’de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2018 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴					
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra; Lot-1 için: 27.000.00000 TL (YirmiYediMilyon_TL) Lot-2 için: 10.000.00000 TL (OnMilyon_TL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		(iii) Son 5 yıla (2018-2022) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2018-2019-2020-2021-2022) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2023 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu Lot-1 için: 100.000.000,00TL (YüzMilyonTL) Lot-2 için: 40.000.000,00TL (KırkMilyonTL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2023 yılı cirosu 2022 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁵ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. Lot 1 için : i. En az 30.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina ¹³ veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁶	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

⁵ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁶ OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

¹³ Lot-1 için en az 30.000 m2, Lot-2 için en az 15.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina* veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi</p> <p>Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2023 yılına aktarılacaktır.</p> <p>Lot 2 için :</p> <p>i. En az 15.000 m2 Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BII grup bina¹³ veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi yeniden yapım veya güçlendirme veya onarım veya tamamlama işi</p> <p>Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2022 yılına aktarılacaktır.</p>					
4.2 (b)	Kilit Faaliyetler de İnşaat Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2018 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁷ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ¹²	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)

⁷ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

¹² OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı secenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri		Uyum Gereklilikleri			Belgeler		
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir.</p> <p>Lot 1 için :</p> <p>i. Kurulum kapasitesi en az 300 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, veya,</p> <p>ii. En az 1 adet projede 300 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak⁸, veya</p> <p>iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler⁹)</p> <p>Lot 2 için :</p> <p>i. Kurulum kapasitesi en az 150 KW veya eşdeğeri tutarında</p>					

⁸ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

⁹ Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği Listesine göre

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi,</p> <p>veya,</p> <p>ii. En az 1 adet projede 150 KW ısıtma kapasiteli ısı pompası sistemi kurmuş olmak¹⁰,</p> <p>veya</p> <p>iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler¹¹)</p>					
4.2 (c)	ÇS Unsurların Yönetimine Özel Deneyim	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.

¹⁰ OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

¹¹ Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği Listesine göre

