



**T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI**

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ
(KABEV)**

Enerji Performans Sözleşmeleri





ihale ilanı

KABEV
KAMU BİNALARINDA
ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ

ANA SAYFA PROJE HAKKINDA ÇEVRESEL SOSYAL YÖNETİM **İHALE İLANLARI** KÜTÜPHANE MEDYA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi

19
SAĞLIK BİNASI
54.934.319 kWh Enerji
38.829 Ton CO₂

4
ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ
44.216.061 kWh Enerji
23.203 Ton CO₂

4
OKUL BİNASI

5
İDARİ BİNA

Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Projesi kapsamında çıkılan ihale ilanları www.kabev.org sitesinde ihale ilanları kısmında yayınlanmaktadır.

İhale İlanları

ANA SAYFA PROJE HAKKINDA ÇEVRESEL SOSYAL YÖNETİM **İHALE İLANLARI** KÜTÜPHANE MEDYA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İhale ile ilgili bilgiler, sonuçlarına ulaşılmaktadır.

İhale İlanları

İhale Türü	İhale Adı ya da Kodu	İhale Durumu	Q	Listele
Toplam 33 ihale ilanı bulundu				
Türü	Referans Numarası ve Açıklaması	Yayın Tarihi	Son Başvuru Tarihi	Durum
İnşaat İhalesi	EEP/İVB/İMOE/REN-WORKS-P01 İnşaat İhalesi	22 Ocak 2021	5 Mart 2021	Kapalı
Bireysel Danışmanlık	PRU-İND-PE-01 Sabit Akıma Uzmanı	3 Kasım 2020	30 Kasım 2020	Kapalı
Bireysel Danışmanlık	EEP/İVB/İMOE/PRU-İND-PA-01 Proje Asistanı	23 Ekim 2020	16 Kasım 2020	Kapalı



Enerji Performans Sözleşmesi - 02

Gazipaşa Devlet Hastanesi



İnşaat Yılı: 2011

Bina Tipi: Hastane

Bina blok sayısı: 1

İnşaat alanı (m²): 19.843 m²



Enerji Performans Sözleşmesi - 02

Alanya Adliye Binası



İnşaat Yılı: 2004

Bina Tipi: Hizmet Binası

Bina blok sayısı: 1

İnşaat alanı (m²): 13.361 m²





Enerji Performans Sözleşmesi - 03

Sakarya Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Korucuk Kampüsü



İnşaat Yılı: 2007

Bina Tipi: Hastane

Bina blok sayısı: 1

İnşaat alanı (m²): 37.000 m²



Enerji Performans Sözleşmesi - 03

Karabük Valiliği



İnşaat Yılı: 2007

Bina Tipi: Hizmet Binası

Bina blok sayısı: 1

İnşaat alanı (m²): 16.994 m²



ihale ilanı

ihaleye davet metni:

Dijital ihale evrakları Satışı yapılmaktadır

Ön yeterlilik şartları

İHALEYE DAVET

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi
(Kredi No: TF-B0782)

Bursa Anadolu Kız Lisesi Enerji Verimliliği Tadilatı İyi Enerji Performans Stökesmesi
(REN-EPC-WORKS-01)

1. Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi" kapsamında kamu binalarında enerji verimliliği tasarımlarında kullanılmak üzere Temiz Teknoloji Finansman fonundan temin etmekte. Söz konusu finansman tutarının bir bölümü, Bursa Anadolu Kız Lisesi Enerji Verimliliği Tadilatı İşinin Enerji Performans Stökesmesi (REN-EPC-WORKS-01) kapsamında ödemesi için kullanılacaktır.
2. Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji Performans Stökesmesi (EPS) dahilinde Bursa Anadolu Kız Lisesinin Enerji performansına dayalı enerji verimliliği tadilatının mühendislik tasarımı ve uygulaması (inşaat) işi için istekçileri, Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, ulusal rekabeteçi ihale yöntemiyle kapalı zarf ile tekliflerini sunmaya davet etmektedir.
3. İhale, Temmuz 2016'da yayınlanan, Kasım 2017 ve Ağustos 2018'te revize edilen "Dünya Bankası İPFF Buzdolapları için Satın Alma Düzenlemeleri - Yatırım Projesi Finansmanında Satın Alma Teklifi, Yürürlükte, Dönüşümlük Denetimler ve Dönüşümlük Hizmetleri" (Satın Alma Düzenlemesi) ile 15 Ekim 2008'da yayınlanan, Ocak 2011'de ve 1 Temmuz 2016'da revize edilen Dünya Bankası'nın "IBRD İhracatları, İDA Kredileri ve Hibeleri ile Finanse Edilen Projelerde Yabancı ve Sahibiye Olmayan ve Mücadele Kılavuzu" (Kılavuz) hükümlerinde belirtilen şekilde Teklif Çıgır (RfB) yapılarak ulusal rekabeteçi ihale yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, Satın Alma Düzenlemelerinde tanımlanan tüm Teklif Şartlarına aittir.

4. İhaleye ilişkin yeterlilik şartları <https://evchdeva.csb.gov.tr/dk/kayitmerci/duyuru/ren-eps-works-01-yeterlilikler-talimat-20201019153207.pdf> adresindeki internet bağlantısından ulaşılabilir.

5. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri ilgiliye duyurulan ihale bilgileri ve ihale dokümanlarını Yapı İşleri Genel Müdürlüğü satın alımları bölümünde mesai saatleri dışında 10:00-12:00 ve 14:00-17:00 arasında inceleyebilirler. Ayrıca ihale dokümanları <https://bilisimdir.csb.gov.tr/ihale/ingiziv/NYYZlgh3CX2fW8K6cs3C8XmFYGRMpArv2M6CpYtXt3T127844801581937061493> adresinden görüntülebilir.

6. İlgilenen uygun Teklif Sahipleri elektronik ortamda Türkiye olarak hazırlanan ihale dokümanlarını, aşağıdaki adrese yazılı veya e-posta ile başvurarak ve geri ödemesiz 500 TL (Beşyüz Türk Lirası) ödeyerek temin edebilirler. İhale dokümanı bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Merkez Sayımsal Müdürlüğünün Merkez Bankası Ankara Şubesinde bulunan TR 08 0000 1001 0000 0350 1540 24 numarası hesabına, açıklanmış projenin adı ve ihalelerin referans numarası olacak şekilde yatırılacak ve bu işlemi defterhane teklif dosyasını teslim ettikten sonra teslimi zorunlu olup, aksi takdirde teklifler değerlendirilmeyecektir.

7. Tekliflerin en geç veya 07 Aralık 2020 günü saat 15:00'e kadar aşağıda verilen adrese teslim edilmesi gerekmektedir. Elektronik Teklifler için verilecektir. Geç teslim edilen teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır ve açılmadan iade edilecektir. Teklifler Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün aşağıda verilen adresinde Teklif Sahibi temsilcilerinin ve kanıtlanarak istenilecek başka tarafların huzurunda 07 Aralık 2020 tarihinde saat 16:00'da açılacaktır.

8. Tüm Tekliflerin borsasında en az 100.000 TL (Yüzbin Türk Lirası) karşılığı Geçici Teminat Mektubu sunulması gerekmektedir. Teklifler teklif açılış tarihinden itibaren en az 120 takvim günü ve iki geçici teminat mektubu en az 150 takvim günü süreyle geçerli olacaktır.

9. Elektronik Tekliflere, ihale dokümanlarında tariflendiği şekilde için verilecektir. Yukarıda belirtilen miktarda ödemiş Geçici Elektronik Teminat Mektubu bulunmayan veya tekliflerini teslim edileceği son güne kadar istenen Geçici Teminat Mektubunu aşağıdaki adrese ve teklif@bilisimdir.csb.gov.tr e-posta adresine iletilinmesi durumunda, Teklif Sahibi teklifini ilgili olarak elektronik ortamda sunabilecektir.

10. Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve 4735 sayılı Kamu İhale Stökesmeleri Kanununa tabi değildir.

11. Yukarıda atıfta bulunan adres(ler) aşağıda verilmektedir:

Esra TURAN TOMBAK
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)
Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
(Dönüşümlük Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya / Ankara
Telefon: + 90 0312 480 07 50
Faks: +90 312 480 90 40

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri

Uygunluk kriterlerine ek olarak ihaleye katılım için hangi yeterliliklere bakılıyor?

FİNANSAL KAPASİTE

- ❖ İnşaat nakit akışı ile ilgili yeterlilikler. (3.1)
- ❖ Son 3 yıla ait ortalama yıllık inşaat cirosuna ait yeterlilik bilgisi verilecektir. (3.2)

DENEYİM

- ❖ Genel inşaat sözleşmeleri kapsamında yeterlilikler (4.1-a)
- ❖ Benzer inşaat sözleşmeleri kapsamında yeterlilikler. (4.2-a)
(Enerji verimliliği tadilatı ve diğer tadilat işleri)
- ❖ İsteklilerin enerji etüdü ve projelendirme ile ilgili yeterlilikler.(4.2-b)

Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

50

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Tekliflerin hazırlanması Saha Ziyareti

❖ İsteklilerin tekliflerini hazırlamak için 40-45 iş günü süreleri olacaktır.

❖ Bu süre içinde ihaleye konu binaları yerinde inceleyebilecekler.

❖ İhaleye konu binanın rölöve projeleri ihale dökümanları arasında paylaşılmaktadır.

Doğruluğu isteklilerce yerinde kontrol ve teyit edilecektir.*



*Yüklenici, konu uzmanı olarak gerekli çalışmaları ve yerinde incelemeleri yaparak Teklifini oluşturduğundan Sözleşme sonrası rölöve projelerindeki bilgi ve belgelerin hatalı, eksik veya yanıltıcı olduğundan bahisle İdareden herhangi bir değişiklik veya tazminat talep edemez. Yetersiz inceleme ve değerlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda meteorolojik, hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal, ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan Yüklenici sorumludur.



Teklif Mektubu

Teklif mektubunda yer alan bilgi ve beyanlarla **toplam fiyata ek olarak;**

1-NBD değeri,

2-Tasarruf oranı

(e) **Teklif Fiyatı:** Teklifimizin toplam fiyatı, (KDV hariç) şu şekildedir: *[Aşağıdaki seçeneklerden uygun olanı ekleyiniz]*

Toplam fiyat: TL + KDV

[Teklifin toplam fiyatını yazılı ve rakam olarak giriniz, farklı miktarları ve ilgili para birimlerini gösteriniz]

i) Yukarıdaki Teklif Fiyatımıza yönelik hesaplanmış NBD Değeri (KDV Dahil):
.....TL

iii) Yukarıdaki Teklif Fiyatımıza yönelik hesaplanmış Minimum Yıllık Enerji Tasarruf Seviyesi: %

Antalya Gazipaşa Devlet Hastanesi ve Alanya Adliyesi Enerji Verimliliği Tadilatı İş Enerji Performans Sözleşmesi için;

(b) İhaledeki tüm binalardan elde edilen birleşik yıllık enerji tasarrufu en az %30 olmalıdır ve seçim, tüm binalardaki yatırım paketi için en yüksek pozitif NBD'ye dayalı olacaktır.



ENERJİ VERİMLİLİĞİ ÖNLEMLERİ (EVÖ) ÇİZELGESİ

[EVÖ Çizelgesi Şablonu İhale CD'si içinde excel formatında paylaşılmaktadır. Bu şablonda tüm teklifler arasında tutarlılık sağlamak için Elektrik birim fiyatı (KDV Dahil), Doğalgaz birim fiyatı (KDV Dahil), İskonto oranı (%), Enerji fiyat artışı (15 yıllık ortalama enflasyon verisi) (%), 2019-2020-2021 yıllarına ait ortalama enerji tüketimi – TEP değerleri sabitlenmiştir. Teklif sahibince EVÖ Çizelgesine yalnızca yatırım maliyetleri ve tasarruf miktarları girilecek olup;

- Net Bugünkü Değer (NBD),
- Geri Ödeme süresi,
- Tasarruf oranı, (%),
- Toplam yatırım maliyeti,

Değerleri söz konusu çizelgede hesaplanmış olacaktır. Teklif sahibinin yatırım maliyeti ve tasarruf miktarlarına bağlı hesaplanan bu değerler teklife esas olarak kullanılacaktır.]

EVÖ Çizelgesi Şablonu

NO	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF (KDV DÂHİL)	YATIRIM MALİYETİ	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	TL/YIL	TL	YIL		
1									
2									
3									
...									
TOPLAM		Doğalgaz kWh							
		Elektrik kWh							
		TOPLAM							
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)									

İhale Dokümanları, Bölüm III, 2.1.2 uyarınca “Zorunlu” ve “Tercihe Bağlı” EVÖ’lerle ilgili mevcut etüt raporunda listelenmiş/tariflenmiş tüm tamirat-tadilat işlerinin yatırım maliyetleri ile “Yeni” EVÖ’lerle ilgili ortaya çıkabilecek tüm tamirat-tadilat işlerinin yatırım maliyetlerinin önlemin yatırım maliyetine dâhil edildiğini, tasarruf miktarları hesaplamaları ve maliyet çalışmalarının tamamen bilerek ve isteyerek tarafımızca yapıldığını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



Tekliflerin hazırlanması Enerji Verimliliği Önlemleri (EVÖ) Detaylı Çizelgesi

✓ Yanda görülen tablo kilitli şekilde ihale dokümanları arasında yer alacak olup sadece **tasarruf miktarı ve yatırım maliyetlerine** giriş yapılacaktır.

✓ Elektrik doğalgaz birim fiyatları enflasyon ve iskonto oranları tabloda işlenmiş durumda olup tüm teklif verenlerin aynı değerleri kullanıyor olacaktır.

N O	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASAR RUF (KDV DAHİL)	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL)	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	TL/YIL	TL	YIL		
1	Yalıtım	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
2	Kazan Değişimi	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
3	Termostatik Vana ve İnvertör Uygulaması	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
4	Kazan Dairesi Tesisat İzolasyon	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
5	Isıtma Sistemi Otomasyonu	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
6	Kullanım Sıcak Suyu Güneş Kollektör Uygulaması	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
7	LED ve Aydınlatma Otomasyon Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
8	PV Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
9	Ek Tadilat İşleri		0	0,00	0	300.000		-300.000	
10	Diğer		0	0,00	0	300.000		-300.000	
15		Doğalgaz kWh							
TOPLAM		Doğalgaz kWh	600000	51,60	111000	1800000			
		Elektrik kWh	200000	17,20	178000	600000			
		TOPLAM	800.000	68,80	289.000	3.000.000	10,38	1.405.271	16%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						69,4%			



Tekliflerin hazırlanması Enerji Verimliliği Önlemleri (EVÖ) Detaylı Çizelgesi

✓ EVÖ listesi hazırlanırken şartnamede zorunlu tutulan önlemler göz önünde bulundurulacaktır. (İhale dokümanlarında, yapım işleri şartnamesinde listelenecektir)

✓ EVÖ lerde, EVÖ asgari standartları hesaba katılarak yatırım maliyeti hesaplanacaktır. (İhale dokümanlarında yer alacaktır verilecektir.)

✓ NBD değeri 0 ya da 0'dan büyük olmak zorundadır.

✓ Asgari tasarruf yüzdesi ve azami geri ödeme süresi dikkate alınarak teklifler hazırlayacaklardır. (İhale dokümanlarında Teklif Sahibine Talimatlar (TST) 31.1b de belirtilecektir.)

N O	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASAR RUF (KDV DAHİL)	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL)	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	TL/YIL	TL	YIL		
1	Yalıtım	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
2	Kazan Değişimi	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
3	Termostatik Vana ve İnvertör Uygulaması	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
4	Kazan Dairesi Tesisat İzolasyon	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
5	Isıtma Sistemi Otomasyonu	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
6	Kullanım Sıcak Suyu Güneş Kollektör Uygulaması	Doğalga z kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
7	LED ve Aydınlatma Otomasyon Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
8	PV Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
9	Ek Tadilat İşleri		0	0,00	0	300.000		-300.000	
10	Diğer		0	0,00	0	300.000		-300.000	
15		Doğalga z kWh							
TOPLAM		Doğalga z kWh	600000	51,60	111000	1800000			
		Elektrik kWh	200000	17,20	178000	600000			
		TOPLAM	800.000	68,80	289.000	3.000.000	10,38	1.405.271	16%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						69,4%			



Tekliflerin hazırlanması Enerji Verimliliği Önlemleri (EVÖ) Detaylı Çizelgesi

EVÖ'ler

EVÖ dışı tadilatlar:

İhale dökümanları arasında
şartnamesi yer alan binaya
özel enerji verimliliği dışı
tadilatların maliyetleri

Projelendirme ve diğer

Proje raporlama ve diğer maliyetler

N O	PROJE	ENERJİ TÜRÜ	TASARRUF MİKTARI		NET YILLIK GELİRLER/TASAR RUF (KDV DAHİL)	YATIRIM MALİYETİ (KDV DAHİL)	GERİ ÖDEME SÜRESİ	NBD	IRR
			MİKTAR	TEP/YIL	TL/YIL	TL	YIL		
1	Yalıtım	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
2	Kazan Değişimi	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
3	Termostatik Vana ve İnvertör Uygulaması	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
4	Kazan Dairesi Tesisat İzolasyon	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
5	Isıtma Sistemi Otomasyonu	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
6	Kullanım Sıcak Suyu Güneş Kolektör Uygulaması	Doğalgaz kWh	100.000	8,60	18.500	300.000	16,22	-18.002	10%
7	LED ve Aydınlatma Otomasyon Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
8	PV Uygulaması	Elektrik kWh	100.000	8,60	89.000	300.000	3,37	1.056.641	38%
9	Ek Tadilat İşleri		0	0,00	0	300.000		-300.000	
10	Diğer		0	0,00	0	300.000		-300.000	
15		Doğalgaz kWh							
TOPLAM		Doğalgaz kWh	600000	51,60	111000	1800000			
		Elektrik kWh	200000	17,20	178000	600000			
		TOPLAM	800.000	68,80	289.000	3.000.000	10,38	1.405.271	16%
TOPLAM ENERJİ TASARRUF YÜZDESİ (%)						69,4%			



Tekliflerin hazırlanması Enerji Verimliliği Önlemleri Hesaplama Tabloları

- EVÖ detaylı çizelgesinde yer alan önlemlerle ilgili:
 - Bütün önlemlerle ilgili ayrı ayrı olmak üzere tasarruf miktarlarını doğrulayan hesaplama dokümanlarının Teklif Mektubu ile birlikte teslim edilmesi zorunludur.



Tekliflerin hazırlanması Net Bugünkü Değer (NBD) çizelgesi

NET YILLIK GELİRLER/TASARRUF+KDV(T)	₺500.000
YATIRIM MALİYETİ TOPLAMI +KDV (Y)	₺5.000.000

YIL	TASARRUF	KÜMÜLATİF
1	₺500.000,00	₺500.000,00
2	₺545.000,00	₺1.045.000,00
3	₺594.050,00	₺1.639.050,00
4	₺647.514,50	₺2.286.564,50
5	₺705.790,81	₺2.992.355,31
6	₺769.311,98	₺3.761.667,28
7	₺838.550,06	₺4.600.217,34
8	₺914.019,56	₺5.514.236,90
9	₺996.281,32	₺6.510.518,22
10	₺1.085.946,64	₺7.596.464,86
11	₺1.183.681,84	₺8.780.146,70
12	₺1.290.213,20	₺10.070.359,90
13	₺1.406.332,39	₺11.476.692,29
14	₺1.532.902,31	₺13.009.594,60
15	₺1.670.863,51	₺14.680.458,11
16	₺1.821.241,23	₺16.501.699,34
17	₺1.985.152,94	₺18.486.852,28
18	₺2.163.816,71	₺20.650.668,98
19	₺2.358.560,21	₺23.009.229,19
20	₺2.570.830,63	₺25.580.059,82

NBD	₺2.621.576
-----	------------

Tekliflerin hazırlanması / Diğer Teknik Belgeler

- Personel Çizelgesi
- Ekipman Çizelgesi
- Yöntem Bildirimi:

Ölçüm ve Doğrulama Planı, Detaylı Tadilat Uygulama Projeleri, Teknik Şartnameler, Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Yapım işleri, İşletmeye alma, Performans testi, Kurulum Sonrası Ölçme ve Doğrulama Faaliyeti, Kusur Sorumluluk Süresince İşletme ve Bakım (İ&B), Ölçme ve Doğrulama Faaliyeti) ayrı ayrı yöntem / metodoloji bildirimi

- Saha Organizasyonu
- Mobilizasyon Çizelgesi
- İş Planı

MS Project, Primavera veya benzer bir yazılım ile hedeflenen iş tamamlama sürelerine uygun inşaat ile ilgili detaylı iş programını

İstekli, Teklif kapsamında uygulama dönemi süresinin belirlenebilmesi amacıyla projelendirme, yapım, kurulum, test ve devreye alma süreçlerini kapsayan iş planını gerekli açıklamalarıyla hazırlayarak Teklif dosyasına ekleyecektir.

Bu planda işin yapımı ve kurulumu için zaman çizelgeleri ve önemli dönüm noktaları bulunmalıdır. Plan her bir büyük çaplı kalem ve EVÖ'nün kurulum süresini ve başlangıç/bitiş tarihlerini içermelidir. İşin tasarımı, tedariki, yapımı, devreye alınması ve öngörülen Kabul tarihi belirtilmelidir. Kritik öneme sahip mevsimsel tarihler ve ısıtma/soğutma sezonu takvimi belirtilmelidir}

- Ç&S Yönetim Planları

Tekliflerin hazırlanması / Diğer Belgeler

Teklif Sahibi, Teklifi ile birlikte aşağıda belirtilen dokümanları sunacaktır:

- Hak ediş belgeleri ile tevsik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir / Mali Müşavir veya Vergi Dairesi onaylı **inşaat cirosu**,
- Şirkete ait **finansal tabloların** (bilanço, gelir tablosu ve mizan) Yeminli Mali Müşavir tarafından onaylı nüshası,
- Kurum ve Kuruluştan alınan **İş Bitirme belgeleri**,
- Teklif sahibinin mevcut kredi olanaklarının veya bilanço **özkaynak tutarını gösterir belge**,
- Ortak Girişim olarak başvurulması halinde **ortak girişim beyannamesi**.
- Onaylı meslek odası kayıt belgesi (**SMM Belgesi** / SMM Büro Tescil Belgesi)
- **Güncel Ticaret ve / veya Sanayi Odası kayıt belgeleri** (orijinal veya noter tasdikli sureti)
- Teklifi imzalayan kişinin **Yetki Belgesi**. Tüm belgeler Teklif Sahibi tarafından doldurulacak ve Teklif imza örneğinde imza sahibi kişi / kişiler tarafından imzalanacaktır.
- İhale doküman bedelinin yatırıldığına dair **banka dekontu**.

Teklif sahibi, **Tasarım/Pojelendirme Safhası** (Detaylı tadilat uygulama projelerinin (mimari, mekanik ve elektrik tesisat projeleri) ve teknik şartnamelerinin (genel ve özel) onaylanması) işleri için konusunda deneyimli ve istenen yeterlilikleri sağlayan ihtisaslaşmış alt yüklenici kullanabilir.

Tekliflerin Değerlendirilmesi

En Yüksek NBD Sahip Teklifi Belirlenmesi

İhaledeki tüm binalardan elde edilen birleşik yıllık enerji tasarrufu en az %30 olmalıdır ve seçim, tüm binalardaki yatırım paketi için en yüksek pozitif NBD'ye dayalı olacaktır.

- Değerlendirme sürecinde en yüksek pozitif net bugünkü değere sahip teklifin hesaplama dokümanları kontrol edilecek, hata bulunması neticesinde gerekli aritmetik düzeltmeler yapılarak seçilmiş teklifin NBD değeri açısından en avantajlı teklif olup olmadığının teyidi yapılacaktır.
- Teklifin NBD değerinin en avantajlı teklif olmadığı tespit edilmesi durumunda bir sonraki en avantajlı teklife geçilerek aynı prosedür uygulanacaktır.

TST 31.1 . a) NBD ve EVÖ detaylı çizelgesinde listelenen önlemlerdeki tasarruf ve yatırım miktarlarının hesaplamasından kaynaklı aritmetik hata olması durumunda, NBD ve EVÖ çizelgesindeki ara toplam, toplam, ondalık ayıran virgöl ve sütunların çarpımları düzeltilecektir.

Yazılacak aritmetik hata düzeltme metnin EVÖ çizelgesindeki ara toplam, toplam, ondalık ayıran virgöl ve sütunların çarpımlarının düzeltilmesini kapsamaması yeterli olacaktır.

(b) Yazı ve rakamla verilen tutarlar arasında fark olması durumunda, yazıyla yazılmış olan tutar esas alınacaktır; ancak yazıyla yazılmış tutarda aritmetik hata bulunması durumunda, yukarıdaki paragrafta uygun olarak, rakamla ifade edilen tutar geçerli olacaktır.

Tekliflerin Değerlendirilmesi

En Yüksek NBD Teklifinin Tasarruf Miktarlarının İncelenmesi

Aritmetik teyit yapılmasının ardından en yüksek NBD değerine sahip teklifin belirlenmesi ile değerlendirme komitesi EVÖ'ler ile ilgili

- ✓ Önlemler makul, gerekçeli ve ticarileştirilmiş mi,
- ✓ Önerilen asgari enerji tasarrufu uygulanabilir çözümlerle karşılanabiliyor mu inceleyecektir.
- EVÖ Tasarruf oranları ile ilgili;
 - **Değerlendirme sürecinde** Bakanlık teklifte yer alan tasarruf miktarları ile ilgili hesaplama ve bilgileri yetersiz bulması durumunda **ek bilgi ve açıklama talebinde bulunacaktır.**
 - İstekli tarafından yapılan açıklamaların yeterli görülmemesi veya açıklamaların Teklif NBD'sini değiştirmesi halinde Teklif değerlendirme dışı bırakılır ve teminatı iade edilir.
- Önlemler ve tasarruf miktarlarına dair hesaplamaların kontrolü ile birlikte teklif ile beraber sunulan belgelerin uygunluğunu inceleyecek, uygun olmayan evrak tespit edilirse teklif değerlendirme dışı bırakılacak, uygun ise sözleşme aşamasına geçilecektir.



Sözleşmenin İçeriği

İŞLER ve AÇIKLAMALAR	TERMİN		PURSANTAJ
	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	
1.Tasarım/Pojelendirme Safhası* - Detaylı tadilat uygulama projelerinin (mimari, mekanik ve elektrik tesisat projeleri) ve teknik şartnamelerinin (genel ve özel) hazırlanarak onaylanması,	1. gün	75. gün	% 10.00
1.Ölçme ve Doğrulama Planı Safhası - Enerji Etüt Raporuna göre Ölçme ve Doğrulama Planının hazırlanarak onaylanması	1. gün	75. gün	% 5.00
2. EV/YE Tedbirleri Uygulama İşleri Safhası*** - İnşaat işlerinin onaylanmış tadilat uygulama projelerine (mimari, mekanik ve elektrik tesisat projeleri) ve teknik şartnamelere (genel ve özel) uygun olarak teslim edilmesi, - Binanın devreye (işletmeye alma/commissioning) alınması ve garanti belgelerinin işletme ve bakım kılavuzlarının teslim edilmesi, - Çevre ve sosyal yönetim planı işlerinin tamamlanması	1. gün**	225. gün	% 50.00
3. Performans Testleri Kurulum Sonrası Ölçme ve Doğrulama Safhası: - Sistemler devreye alınması sonrası 2 (iki) hafta içerisinde fonksiyonel testlerin yapılması	225. gün	240. gün (Tamamlama Belgesi) (Geçici Kabul)	% 15.00
4. Performansa Dayalı Ödeme Safhası (Kusur Sorumluluk Süresi Bitiminde): - Proje Yöneticisi tarafından; (i) İşletme ve Bakım hizmetlerinin başarıyla tamamlanması, (ii) Ö & D raporlarının hazırlanması ve onaylarının alınması ve (iii) iş sonu (as-built) çizimlerin hazırlanarak PM tarafından onaylanması ile işin sonunda elde edilen tasarruf seviyesinin, ihale aşamasında önerilen tasarrufların %95'in üzerinde olduğunun belgelendirilmesi. - Enerji tasarrufu miktarı toplamda % 95 oranının altında kalırsa performansa dayalı bu ödeme yapılmayacaktır.	240. gün	605. gün Kusur Sorumluluk Süresi Sonu (Kesin Kabul)	% 20.00
TOPLAM ÖDEME ORANI:			% 100.00

Yükleniciye ödenecek tutarlar, çıktıya ve performansa dayalı hükümlerin birleşimine dayanacaktır.



TEŞEKKÜR EDERİZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı

Tel: 0312 480 07 50

e-posta: yigmenerji@csb.gov.tr

Web sitesi: kabev.org



KABEV

KAMU BİNALARINDA
ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJESİ