



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KAMU BİNALARINDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ  
(KABEV) PROJESİ  
Kredi No: IBRD-9015**

**KARAMAN İLİNDE YER ALAN KAMU BİNALARINDA  
ENERJİ VERİMLİLİĞİ ONARIMI İŞİ  
(EEPB/WB/MOEU/REN-WORKS-P04)**

**SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR  
(NO: 1)**

**EYLÜL 2022**

<b>PROJENİN ADI VE KREDİ NO:</b>	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi (Kredi No: IBRD-9015)
<b>SÖZLEŞMENİN ADI VE TEKLİFE DAVET NO:</b>	Karaman İlinde Yer Alan Kamu Binalarında Enerji Verimliliği Onarımı İşi (EEP/WB/MOEU/REN-WORKS-P04)
<b>SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR (NO: 1)</b>	
<p>Bu "Sorulara Cevaplar ve Açıklamalar" in hükümleri, teklif öncesi toplantısı sırasında sorulan sorulara, açıklama taleplerine, istekliler tarafından gönderilen sorulara ve açıklama taleplerine yanıt olarak İhale Dokümanı'nın belirli yönlerine ilişkin gerekli açıklamaları sağlamak için yayımlanmaktadır. Bu belge İhale Dokümanı almış olan İsteklilere yazılı olarak ve <a href="http://kamuenerji.csb.gov.tr">http://kamuenerji.csb.gov.tr</a> adresinde yayımlanmıştır.</p> <p>Yayın Tarihi: .../09/2022</p>	

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyiname Gerekliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
1	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler		Mevcut proje mahal listesi ile uyumsuz. Proje olarak tek ısıtma tesisatı projesi verilmiş onda da sadece Tam otomatik su yumuşatma cihazı montajı ile vana ceketleri montajı görülmektedir. Ancak mahal listesinde çok daha fazla imalat yer almaktadır. Ne yapılacağı hususunda detay verilmiştir.	Lütfen Zeyiname No.1 'e bakınız.	HAYIR
2	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler		İnşaat Şartnamesi 6.ncı maddesinde "Yeni yapılacak asma tavanlar projesine göre sismik bağlantıları ile yapılacak, alçıpan asma tavan olması halinde derz banları, saten alçı ve boyası tamamlanacaktır. " İbaresini bulmaktadır. Bu durumda yapılması öngörülen tüm yeni asma tavanlar için sismik taşıyıcılar mı kullanılacaktır?	Tüm yeni asma tavanlar için sismik taşıyıcılar kullanılacaktır.	HAYIR
3	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler		Uygulama yapılacak tüm KABEV binalarında mevcutta kullanılan mekanik elektrik tesisatlarının tespit edilen bölümlerin bağlı kısımlarında ya da farklı bölgede ypranmışlık olacağı ihtimaline karşılık kesif fazlası oluşabilecek işler "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?	Proje Müdürü onayı ile Teknik zorunluluk veya İSG açısından risk oluşturabilecek durumlar dışındaki imalatlar iş artışı olarak değerlendirilmeyecektir.	HAYIR

5

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
4	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Ameliyathane ve Hijyenik alanlarda yapılacak işlemler sonrasında tekrar kullanıma açmak için ortaya çıkacak Validasyon Rapor-lama İşi "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?</i>	<i>Buradaki sorumluluk sadece yapılan iş çerçevesinde olacaktır. Yani tüm ameliyathane sistemlerini içeren bir validasyon yaptırılması söz konusu olmayacaktır.</i>	HAYIR
5	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Trijenerasyon Sistemi Doğalgaz Uygulamasında bölgenin yerel dağıtım firmasının Gaz Getirme ve İstasyon Teminininden doğacak bedeller iş artışı kapsamında mı değerlendirilecektir?</i>	<i>Lütfen Zeyilname No.1'e bakınız</i>	HAYIR
6	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Trijenerasyon Kontrol Odası ve Scada sistem yüzünün Yararlanıcı kurumun göstereceği bina içinde bir mekâna taşınmasında mahsur var mıdır?</i>	<i>Bu husus şartnamenin 3.11.13.1. maddesinde açıklanmıştır. Buna göre SCADA PLC kontrol paneli kojenerasyon cihazının yanında olacaktır. Buradaki bilgilerin bir kopyası ise bina içinde otomasyon sisteminin yanındaki bir bilgisayara kablolarla aktarılacaktır.</i>	HAYIR
7	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Mekanik Şartname de 3.10. Maddesinde "Hava sirkülasyonu: VRY sistemi iç ünitelerinin hava emişi asma tavan a konulan ve projelerde gösterilmiş bulunan emiş menfezlerinden sağlanacaktır. Cihazların üfleme tarafında projelerde gösterilen sayıda slota sahip akustik izolasyonlu plenum kutusu bulunacaktır. Bu plenum kutusu ile üfleme menfezleri arasındaki bağlantılar çift katlı, ısı izolasyonlu yuvarlak spiral flexible kanal ile yapılacaktır. Taze hava ve VRY havası birlikte bağlanmış olan plenum kutuları için hava debisi oranında bölünecektir. " İbaresini mevcuttur. Fakat Projelerde tavan tipi iç ünitelerde kanallı uygulama mevcut değildir. Uygulama hangi şekilde olacaktır?</i>	<i>Lütfen Zeyilname No.1'e bakınız.</i>	HAYIR

9

No.	İhale Dokümanı		Sorularda Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
8	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Trijenerasyon ve Fotovoltaik Enerji Üretim Santralleri için proje ve şartnamede tanımlanmayan ilgili dağıtım şirketin daha sonra yayınlanmış olacağı Çağrı Mektuplarında "Otoprodüktör Hicre Temini" ile "EDAŞ SCADA Sistemi" istenmesi durumunda bu imalatlar "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?</i>	<i>İş artışı kapsamında değerlendirilmeyecektir.</i>	HAYIR	
9	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Trijenerasyon ve Fotovoltaik Enerji Üretim Santralleri için devreye alımların kabullerinin yapılması için ilgili İhtiyaç Kurumundan uygunluk raporları alınması gerekmektedir. İhtiyaç Kurumların uygunluk için talep edebilecekleri projede ve şartnamede tanımlanmayan imalatlar "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?</i>	<i>İş artışı kapsamında değerlendirilmeyecektir.</i>	HAYIR	
10	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Hastanelerin çatıları Fotovoltaik Enerji Üretim Sisteminin yükünü kaldırarak durumunda değilse çatı güçlendirme için yapılacak imalatlar "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?</i>	<i>İş artışı kapsamında değerlendirilmeyecektir.</i>	HAYIR	
11	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Elektrik Tadilat İşleri Teknik Şartnamesinde "1. Verimsiz Armatürlerin Yerini LED Armatürler ile Değiştirilmesi" bölümünün "1.1 Genel" alt başlığının 4.Maddesinde "Armatürler, projesinde belirtilen özellik ve güçte olacaktır. " İbaresini mevcuttur. Fakat projelerde armatür güçleri belirtilmemiştir. Bu durumda armatürler projelerin lejantlarında belirtilen bakanlık poz tanımındaki güçlere göre mi seçilecek yoksa her armatür için özel bir güç mi belirtilecek?</i>	<i>Teknik Şartname Armatür listesinde belirtilen güçlere göre seçilecek. Güç belirtilmediği durumda poz ilgili poz numarasında belirtilen lümen değerleri dikkate alınacaktır.</i>	HAYIR	
12	KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	<i>Otomasyon kabloları için mevcut kablo tavaları mı kullanılacak? Mevcut kablo tavalarda yer yoksa yeni kablo tava imalatları "iş artışı" kapsamında değerlendirilecek midir?</i>	<i>Mevcut tavalardan kullanılacaktır. Mevcut tavalardan yeterli olmadığı durumlarda Proje Müdürü'nün onayı ile iş artışı kapsamında değerlendirilmeyecektir.</i>	HAYIR	

5

No.	İhale Dokümanı		Sorular veya Açıklama Talepleri	Cevaplar ve Açıklamalar	İhale Dokümanında Zeyilname Gerekliği EVET veya HAYIR
	Syf. No.	İlgili Madde			
13		KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	FCU termostatları ile BMS arasındaki kablolama imalatları sıva üstü mü, sıva altı mı olarak yapılacaktır?	Termostatlar ile asma tavan arasındaki imalatlar sıva altı imalat olacaktır.	HAYIR
14		KISIM 2 – Yapım İşleri Şartnamesi Bölüm VII – Yapım İşlerine İlişkin Gereklilikler	Uygulama yapılacak tüm Kabeve binalarında mevcutta kullanılan elektrik tesisatlarının tespit edilen bölümlerin bağlı kısımlarında ya da farklı bölgede yıpranmışlık olacağı ihtimaline karşılık kesif fazlası oluşabilecek işler “iş artışı” kapsamında değerlendirilecek midir?	Proje Müdürlü onayı ile Teknik zorunluluk veya İSG açısından risk oluşturabilecek durumlar dışındaki imalatlar iş artışı olarak değerlendirilmeyecektir.	HAYIR

5