

## Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

*Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.*

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının son gününde geçerli olan döviz kuru (o takvim yılına özel miktarlar yabancı para birimine dönüştürülecektir) veya
- Tek bir sözleşme değeri – Sözleşme tarihinde geçerli olan döviz kuru üzerinden.

Döviz kuru bilgileri TST 32.1'de tanımlanmış olan halka açık kaynaklardan alınmalıdır. Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) ihale dokümanını gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ve
- (b) en düşük değerlendirilen maliyete sahip tekliftir.

## Kriterler Tablosu

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı .....	43
2. Değerlendirme .....	43
3. Yeterlilik .....	44
4. Kilit Personel .....	50
5. Ekipman.....	51

## **1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı**

Bu madde uygulanmayacaktır.

## **2. Değerlendirme**

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

### **2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği**

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

### **2.2 Çoklu Sözleşmeler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.4 Sürdürülebilir satın alma**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### **2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler**

Bu madde uygulanmayacaktır.

### 3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
<b>1. Uygunluk</b>							
1.1	<b>Uyruk</b>	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	<b>Çıkar Çatışması</b>	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	<b>Dünya Bankası açısından Uygunluk</b>	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	<b>Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri</b>	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	<b>Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları</b>	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
<b>2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>							
2.1	<b>Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri</b>	1 Ocak 2017 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun <sup>1</sup> gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır <sup>1</sup> & 2	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>2</sup>	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	<b>İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi İçerisinde Teklifin Geri Çekilmesi Sebebiyle Askıya Alma</b>	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır
2.3	<b>Devam eden dava durumu</b>	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	<b>Dava geçmişi</b>	1 Ocak 2017 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması <sup>3</sup>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2

<sup>1</sup> İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

<sup>2</sup> Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

<sup>3</sup> Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmişi Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2.5	<b>Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans</b>	1 Ocak 2017 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. <sup>4</sup>	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı
<b>3. Finansal Durum ve Performans</b>							
3.1	<b>Finansal Kapasite</b>	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra 25.000.000 TL (YirmiBeşMilyon TL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2017-2021) ait Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	

<sup>4</sup> İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
3.2	<b>Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu</b>	Son 5 yılda (2017-2018-2019-2020-2021) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞB eskalasyon değerleri ile 2022 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu yıllık inşaat cirosu 100.000.000 TL (YüzMilyon_TL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2022 yılı cirosu 2021 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır .	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form FIN – 3.2
<b>4. Deneyim</b>							
4.1 (a)	<b>Genel İnşaat Deneyimi</b>	1 Ocak 2017 tarihinden itibaren ihale tarihine kadar en son 5 yıl boyunca en az her yılın 9 ayı süresince faal inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, Ortak Girişim üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (a)	<b>Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi</b>	<p>Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2017</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici<sup>5</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b>aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir.</p> <p><i>i.</i> En az 50.000 m<sup>2</sup> hastane yapım işi, <b>veya,</b></p> <p><i>ii.</i> En az 50.000 m<sup>2</sup> Kamu Binalarında enerji verimliliği işi, <b>veya,</b></p> <p><i>iii.</i> Birden çok iş bitirme toplamı en az 50.000 m<sup>2</sup> sağlık yapısı güçlendirme, onarım, tamamlama yapım işi.</p> <p>Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2022 yılına aktarılacaktır.<sup>6</sup></p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>7</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılamalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılamalıdır.	Form EXP 4.2(a)

<sup>5</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>6</sup> Güncel verilere <https://yfk.csb.gov.tr/birim-fiyatlar-i-100468> adresinden ulaşılabilir.

<sup>7</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.



Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
4.2 (b)	<b>Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi</b>	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak <b>1 Ocak 2017</b> ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici <sup>8</sup> şekilde tamamlanmış işler için <b> aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi</b> yeterli kabul edilecektir.  i. Kurulum kapasitesi en az 200 KW veya eşdeğeri tutarında olan Fotovoltaik Panel montaj ve devreye alma işi, <b>veya,</b> ii. En az 1 adet projede trijenerasyon sistemi kurmuş olmak <sup>9</sup> , <b>veya</b> iii. İş bitirme belge tutarının en az %30'u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler <sup>10</sup> )	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır <sup>11</sup>	Şartı en az % 25 oranında karşılmalıdır	Pilot ortak en az %50 oranında karşılmalıdır.	Form EXP – 4.2 (b)
4.2 (c)	<b>ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim</b>	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.

<sup>8</sup> Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

<sup>9</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortak için bu şart aranmayacaktır. En az bir ortak şartı sağlamalıdır.

<sup>10</sup> Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği Listesine göre

<sup>11</sup> OG olarak teklif verilmesi halinde, OG üyeleri tarafından **aynı seçenekte** sunulan iş bitirme veya iş durum belgelerinin tutarlarının toplamının şartı sağlayıp sağlamadığına bakılacaktır.