MİMARİ PROJE VE PROJE EKLERİ İÇİN DETAY KONTROL TABLOSU

PROJE ADI

NO	KONTROL EDİLEN HESAP/RAPOR/PROJE

DEĞERLENDİRME ÖZETİ

NO	PROJE DOSYA ADI
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

DEĞERLENDİRME DETAYLARI

1	**GENEL PROJE NOTLARI**
1.1	Projede antet var mı?
1.2	Antet üzerindeki proje adı bilgisi doğru tanımlanmış mı?
1.3	Antet üzerindeki kat bilgileri doğru tanımlanmış mı?
1.4	Antet üzerindeki ölçek bilgisi doğru tanımlanmış mı?
1.5	Antet üzerindeki revizyon bilgisi doğru tanımlanmış mı?
1.6	Antet üzerindeki tarih bilgisi doğru tanımlanmış mı?
1.7	Proje üzerinde lejant var mı?
1.8	Proje lejantı ile projeler uyumlu mu?
1.9	Proje GENEL NOTLARI var mı?
1.10	Proje mevcut koşulları ile yeni yapılacak işler birbirinden net bir şekilde ayrılmış mı?
1.11	YIKIM ÇİZİMLERİ var mı?
1.12	YIKIM GENEL NOTLARI var mı?
1.13	YIKIM ÖZEL NOTLARI var mı?
1.14	YIKIM lejantı var mı?
1.15	YIKIM sonrası yeni işe hazırlıkla ilgili Genel Notlar var mı?
1.16	YIKIM sonrası yeni işe hazırlıkla ilgili Özel Notlar var mı?
1.17	YIKIM esnasında asbeste rastlanması durumunda yüklenicinin yapması gerekeni belirten notlar var mı?
2	**VAZİYET PLANI**
2.1	Kuzey işareti var mı?
2.2	Binanın yakın çevresi ile ölçüsel ilişisi tanımlanmış mı?
2.3	Bina giriş kotları var mı, arazi kotları ile ilişkilendirilmiş mi?
2.4	Dış merdiven ve rampaların başlangıç ve bitişlerinde kotlar var mı?
2.5	Yağmur iniş boruları deşarjı nasıl sağlanmış, bina etrafındaki direnaja bağlantısı varsa gösterilmiş mi?
2.6	Bina servis bağlantıları ve hatları diagramatik olarak belirtilmiş mi ve Mek./Elek. çizimleri ile koordineli mi?
2.7	İnşaat esnasında bina yakın çevresinde korunması ve dikkat edilmesi gereken unsurlar not edilmiş mi?
2.8	Varsa engelli park yerleri ve elektrik şarj istasyonlarının yerleri belirtilmiş mi?
3	**PLANLAR**
3.1	Plan paftalarında Plan Genel Notları var mı?
3.2	Plan paftalarında Özel Notlar var mı?
3.3	Lejant var mı?
3.4	Mahaller adlandırılmış ve m2 bilgileri varilmiş mi?
3.5	Yeni işler, yıkım planları ve mevcut koşullar ile koordineli mi?
3.6	Yeni işler ölçülendirilmiş notlarla tanımlanmış mı?
3.7	Planlarda kesit, görünüş ve detay referans bilgileri ve sembolleri var mı?
3.8	Planlarda gösterilen yeni işler proje bütünüyle ve amaçlanan işle uyumlu mu?
3.9	Mimari planlar, mekanik, elektrik ve statik projeleri ile koordineli mi?
3.10	İnşaat Yüklenicisinin dikkat etmesi gereken mevcut koşullar planlarda not edilmiş mi?
3.11	Planlar kesit görünüş ve detaylarla uyumlu mu?
3.12	Bodrum katlarda mekanik ve elektrik odalarında değişiklikler var mı? Mimari koordinasyon sağlanmış mı?
3.13	Bodrum katlarda yapılan değişiklikler yangın yönetmeliğine uygun ek tedbirler gerektiriyor mu?
3.14	Mekanik Elektrik Sıhhi, yeni duvar/döşeme penetrasyonları varmı? Varsa mimaride belirtilmişmi?
3.15	Dış duvarda yeni ısı/su yalıtımı veya cephe kaplamaları var mı? Belirtilmiş mi?
3.16	Yeni pencereler gösterilmiş mi, ölçülendirilmiş mi, özellikleri belirtilmiş mi? Enerji modeliyle uyumlu mu?
3.17	Merdiven başlangıç bitiş kotları belirtilip, basamaklar numaralandırılmış mı?
3.18	Bodrum katlara inen dış merdivenler var mı? Bodrum seviyesinde su tahliyesi var mı? Gerekli mi?
3.19	Bodrum kuranglezleri var mı? Kuranglez'den su tahliyesi nasıl yapılıyor?
3.20	Çatı planlarında çatı eğimleri belirtilmiş mi?
3.21	Çatı planlarında su tahliyesi nasıl yapılıyor gösterilmiş mi?
3.22	Çatı sistemini oluşturan katmanlar belirtilmiş mi? Hangi katmanlar yeni, hangileri mevcut?

MİMARİ PROJE VE PROJE EKLERİ İÇİN DETAY KONTROL TABLOSU

PROJE ADI

NO	KONTROL EDİLEN HESAP/RAPOR/PROJE
3.23	Çatı detaylarına ve sistem kesitlerine atıfta bulunulmuş mu?
3.24	Varsa yağmur olukları ve yağmur iniş borularının yerleri belirtilmiş mi?
3.25	Çatı penetrasyonları gösterilmiş mi? MEP dokümanları ile koordine edilmiş mi?
3.26	Çatıda varsa PV panelleri gösterilmiş mi?
3.27	Çatıda varsa PV panelleri taşıyıcılarının çatı bağlantı ilişkisi ve yalıtım ilişkisi düşünülmüş mü?
3.28	Çatıda HVAC varsa, çatı kaideleri düşünlmüş mü, bağlantıların çatı yalıtımı ile ilişkisi düşünülmüş mü?
3.29	Çatı tipine göre (düz/kırma) parapet, alın, oluk, mahya, damlalık vs. detaylarına atıfta bulunulmuş mu?
3.30	Çatı ısı ve su yalıtım sistemi, mekanik proje ve enerji modelleri ile koordineli mi?
3.31	Özellikle kapılarda ve kapı kasalarına bağlı bulunan camlarda temperlenmiş cam kullanılmış mı?
4	**TAVAN PLANLARI**
4.1	Plan paftalarında Plan Genel Notları var mı?
4.2	Plan paftalarında Özel Notlar var mı?
4.3	Lejant var mı? (Tavan tipleri, aydınlatmalar, dedektörler vs)
4.4	Tavan tipleri ve yerden yükseklikleri belirtilmiş mi?
4.5	Tavan aydınlatmaları ve tipleri belirtilmiş mi?
4.6	Tavanda varsa dedektörler, acil çıkış aydınlatmaları, yangın sprinkeri, kameralar gösterilmiş mi?
4.7	Aydınlatmalar, varsa havalandırma menfez yerleri ölçülendirilmiş mi?
4.8	Tavanda görünen mekanik ve elektrik öğeleri, MEP çizimleri ile koodine edilmiş mi?
4.9	Varsa asma tavan olan yerlerde,tavan-döşeme boşluğu, MEP öğeleri için yeterlimi?
5	**GÖRÜNÜŞLER**
5.1	YIKIM ÇİZİMLERİ var mı?
5.2	YIKIM GENEL NOTLARI var mı?
5.3	YIKIM ÖZEL NOTLARI var mı?
5.4	YIKIM lejantı var mı?
5.5	YIKIM sonrası yeni işe hazırlıkla ilgili Genel Notlar var mı?
5.6	YIKIM sonrası yeni işe hazırlıkla ilgili Özel Notlar var mı?
5.7	Cephelerde korunması, bırakılması istenen öğeler belirtilmiş mi?
5.8	Proje mevcut koşulları ile yeni yapılacak işler birbirinden net bir şekilde ayrılmış mı?
5.9	Pencereler ölçülendirilmiş ve tipleri belirtilmiş mi?
5.10	Cepheler mimari planlarla uyumlu mu?
5.11	Cephelerde MEP öğeler var mı, gösterilmiş mi?
5.12	MEP penetrasyonları var mı, gösterilmiş mi?
5.13	Dış cephe malzemeleri/sistemi belirtilmiş mi, gerekli ise ölçülendirilmiş mi?
5.14	Kotlar gösterilmiş mi?
5.15	Bacalar ve çatı penetrasyonları gösterilmiş mi?
5.16	Binanın kritik her noktasından görünüş alınımış mı?
6	**KESİTLER**
6.1	Yeteri sayıda kesit var mı? Kritik tüm alanlardan kesit alınmış mı?
6.2	Kotlar ve kat yükseklikleri gösterilmiş mi?
6.3	Duvar Sistemleri belirtilmiş mi? Sistem kesitlerine ve detaylara atıfta bulunulmuş mu?
6.4	Döşeme Sistemleri işin parçası ise, belirtilmiş mi? Sistem kesitlerine ve detaylara atıfta bulunulmuş mu?
6.5	Çatı Sistemleri belirtilmiş mi? Sistem kesitlerine ve detaylara atıfta bulunulmuş mu?
6.6	Yeni iş kapsamıdaki çatı ve dış duvar sistemleri, enerji modellemeleri ve kabuller ile uyumlu mu?
6.7	PV paneleri gibi binaya ek yük getirilen noktalarda, statik projeye atıfta bulunulmuş mu?
6.8	Kesite giren mekanların adları belirtilmiş mi?
7	**SİSTEM KESİTLERİ**
7.1	Yeteri sayıda kesit var mı? Kritik tüm alanlardan kesit alınmış mı?
7.2	Çatıdan temele kadar, bina zarfı, ısı ve su yalıtım sistemleri bir bütün olarak çalışıyor mu?
7.3	Çatı ile duvarın, duvar ile temelin kesiştiği ısı ve su yalıtım geçişleri doğru çözülmüş mü? Detaylara atıf varmı?
7.4	Nasıl bir çatı sistemi düşünülmüş? Mevcut koşullara uygunmu? Yalıtım değerlerini sağlıyor mu?
7.5	Nasıl bir duvar sistemi düşünülmüş? Mevcut koşullara uygunmu? Yalıtım değerlerini sağlıyor mu?
7.6	Isı ve su yalıtımı ilişkisi ne?
7.7	Yalıtım nasıl korunmuş?
7.8	Dış Cephe yeni kapı ve pencere boşuklarından geçen sistem kesitleri var mı?
8	**DETAYLAR**
8.1	Düz çatı ise, çatı döşeme yalıtım detayı var mı?
8.2	Düz çatı ise, çatı penetrasyon çevresi yalıtım detayı var mı?
8.3	Düz çatı ise, mekanik ekipmanlar için kaide düşünülmüş mü? Detayı/yalıtım detayı var mı?
8.4	Düz çatı ise, çatı parapet birleşim yeri yalıtım detayı var mı?
8.5	Düz çatı ise, çatı parapet üstü harpuşta ve yalıtım detayı var mı?
8.6	Düz çatı ise, çatıya monte apartlar veya PV panel taşıyıcıları için çatı yalıtım ilişkisini gösteren detaylar var mı?
8.7	Düz çatı ise, baca çevresi yalıtım detayı var mı?

MİMARİ PROJE VE PROJE EKLERİ İÇİN DETAY KONTROL TABLOSU

PROJE ADI

NO	KONTROL EDİLEN HESAP/RAPOR/PROJE
8.8	Kırma çatı ise, çatı yalıtım sistemini gösteren detay var mı?
8.9	Kırma çatı ise, çatı tepe detayı var mı?
8.10	Kırma çatı ise, çatı saçak/saçak altı/alın detayı var mı?
8.11	Kırma çatı ise, yağmur oluk/damlalık detayları var mı?
8.12	Kırma çatı ise, çatıya monte apartlar veya PV panel taşıyıcıları için çatı yalıtım ilişkisini gösteren detaylar var mı?
8.13	Kırma çatı ise, çatı penetrasyon çevresi yalıtım detayı var mı?
8.14	Kırma çatı ise, baca çevresi yalıtım detayı var mı?
8.15	Çatıya ek yük getiren MEP öğeleri için statik projeye atıfta bulunulmuş mu?
8.16	Çatıda strüktürel modifikasyon gereken durumlarda mimari detaylar statik proje ile uyumlu mu?
8.17	Çatıda detaylarında katmanlar doğru sıralanmış mı?
8.18	Hava/Buhar bariyeri var mı? Doğru katmanda mı yer alıyor?
8.19	Yalıtım malzemeleri sınıfı yangın yönetmelikleri ile uyumlu mu?
8.20	Su ve ısı yalıtımı dış etkenlerderden korunmuş mu?
8.21	Dış duvar sistemi detayları var mı?
8.22	Dış duvar sistemi ile pencere kapı açıklıkları tepe noktası kesişim detayları var mı?
8.23	Dış duvar sistemi ile pencere açıklıkları denizlik kesişim detayları var mı?
8.24	Dış duvar sistemi ile kapı eşiği kesişim detayları var mı?
8.25	Dış duvar sisteminde kaplama ve/veya malzeme geçiş noktalarından detay var mı?
8.26	Dış duvar sisteminin toprakla birleştiği nokta detayı var mı?
8.27	Dış duvara monte apartlar veya PV panel taşıyıcıları için duvar yalıtım ilişkisini gösteren detaylar var mı?
8.28	Güneş kırıcılar var mı? Varsa detayları var mı?
8.29	Dış cephe dekoratif öğeler var mı? Varsa dış duvar sistemi ile ilişkisini gösteren detaylar var mı?
8.30	Dış duvar penetrasonları var mı, varsa yalıtım ilişkisini gösteren detaylar var mı?
8.31	Detaylarda gösterilen katmanların/malzemelerin şartnamede karşılığı var mı?
8.32	Detaylarda gösterilen katmanların yalıtım değerleri, enerji modellerindeki kabullerle uyumlu mu?
8.33	Çatı ve duvar sistemleri bütününde amaçlanan yalıtım değerlerini karşılıyor mu?
8.34	Çatı mevcut yapı katmanları ile yeni yapı katmanları doğru biçimde yanımlanmış mı?
8.35	Dış duvar mevcut yapı katmanları ile yeni yapı katmanları doğru biçimde yanımlanmış mı?
8.36	Toprak altında/bodrum katlarda yeni iş kapsamına giren kısımlar var mı?
8.37	Toprak altında/bodrum katlarda duvar/temel yalıtım detayı var mı?
9	**DİĞER**
9.1	
9.2	
9.3	
9.4	
9.5	
9.6	
9.7	
9.8	
9.9	
9.10	
9.11	
9.12	
9.13	
9.14	
9.15	
9.16	
9.17	
9.18	
9.19	
9.20	
9.21	
9.22	
9.23	
9.24	
9.25	
9.26	
9.27	
9.28	
9.29	
9.30	