

PROJENİN ADI VE KREDİ NO:	Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi (Kredi No: TF-B0782)
SÖZLEŞMENİN ADI VE TEKLİFE DAVET NO:	Bursa Anadolu Kız Lisesi Enerji Verimliliği Tadilatı İş Enerji Performans Sözleşmesi (REN-EPC-WORKS-01)
ZEYİLNAME NO: 01	
<p>Bu zeyilname dokümanı İhale Dokümanları TST 8 “İhale Dokümanlarında Yapılacak Değişiklikler” uyarınca, İhale Dokümanındaki hükümlerin İdarenin şartlarının değişmesi veya ilave bilgi bildirimini veya ihale öncesi toplantıda sorulan soruların ya da teklifçilerin yazı ile ilettiği soruların yanıtlanması çerçevesinde, İhale Dokümanlarının bazı hükümlerinin değiştirilmesi sebebiyle yayınlanmaktadır.</p> <p>Bu Zeyilname, https://kamuenerji.csb.gov.tr adresinde yayınlanmakta ve aşağıdaki bölümlerden oluşmaktadır.</p> <ol style="list-style-type: none">Değişiklikler: İdare (İşveren)’den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu Orijinal ihale dokümanlarında yapılan revizyonlar.Açıklamalar: Teklif Sahiplerine verilen orijinal dokümanlardaki belirli hususlar için alınan sorulara ilişkin cevaplar ve açıklamalar.	

1. DEĞİŞİKLİKLER

No.	İhale Dokümanı Sayfa No veya Bölüm	İlgili Madde	Orijinal İhale Dokümanındaki Madde	Değiştirilmiş Madde
KISIM 1 - İhale Prosedürleri Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF)				
1	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 33	TST 1.1	... İhale İlan Referans No: EEPB/WB/MoEU/REN-EPC-WORKS-01	... İhale İlan Referans No: EEPB/WB/MoEU/EPC-WORKS-01
2	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 33	TST 2.1 Sözleşme: Bursa Anadolu Kız Lisesi Enerji Verimliliği Tadilatı İş Enerji Performans Sözleşmesi (REN-EPC-WORKS-01) Sözleşme: Bursa Anadolu Kız Lisesi Enerji Verimliliği Tadilatı İş Enerji Performans Sözleşmesi (EPC-WORKS-01)
3	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 38	TST 22.1 Son teklif verme tarihi: Tarih: 07 Aralık 2020 Saat: 15.00 Son teklif verme tarihi: Tarih: 22 Aralık 2020 Saat: 15.00

4	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 39	TST 25.1 Tarih: 07 Aralık 2020 Saat: 16.00 Tarih: 22 Aralık 2020 Saat: 16.00
---	---	-----------------	---	---

2. AÇIKLAMALAR

No.	İhale Dokümanı Sayfa No veya Bölüm	İlgili Madde	Teklif Sahibinin Sorusu/Talebi	Cevap ve Açıklama	Zeyilname Gerekliliği (EVET/HAYIR)
KISIM 1 - İhale Prosedürleri Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF)					
1	Bölüm VII – Yapım İşleri Şartnamesi Ek-1-Mevcut Mimari, Statik, Mekanik ve Elektrik Tesisat Projeleri	-	İhale dokümanları içerisinde mimari ve statik projeler bulunmaktadır. Statik projelerde güçlendirme imalatı gösterilmiştir. Bu projeler ile ilgili uygulama sorumluluğumuz var mıdır?	İhale dokümanı ekinde yer alan çizimler bilgi amaçlı olup, Yüklenici tarafından hazırlanacak çizimlere altlık oluşturması amacıyla teklif sahipleri ile paylaşılmaktadır. Çizimlerde yer alan güçlendirme işleri ve diğer imalatların yapılması sözleşme kapsamında değildir. Diğer taraftan, planlanan enerji verimliliği önlemleri için gerekli olabilecek tüm tedbirler teklif sahibi tarafından yerine getirilecek ve anahtar teslim teklif fiyatına dâhil kabul edilecektir. Bu nedenle enerji verimliliği tadilatı kapsamında binaya özellikle çatı katına yerleştirilecek ekipmanlar (mekanik üniteler, paneller vb.) için veya binaların yapısal sitemine müdahale edilmesi durumunda yapının statik durumu analiz edilmeli ve raporlanmalıdır. Bu tür ilave yükler veya müdahaleler için gerekli takviyeler ve onarımlar sözleşme kapsamında gerçekleştirilecektir.	HAYIR

2	Bölüm VII – Yapım İşleri Şartnamesi Enerji Verimliliğine Yönelik İşlerin Tanımı Sayfa #115 ve 116	1a	Okullarda olması gereken yangın algılama ve ihbar sistemi, ses ve anons sistemi, CCTV sistemi ve internet altyapısı ile ilgili sistemler tasarlayacağımız projelere dahil edilecek mi?	<p>Sözleşme kapsamında, enerji verimliliği önlemlerine yönelik uygulamalar dışında sadece aşağıda belirtilen imalatlar yapılacaktır. Bunların dışında enerji verimliliğine yönelik olmayan herhangi bir zorunlu imalat istenmemektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektrik dağıtım sisteminde yer alan elektrik panolarının şalt malzemeleri ve kablo bağlantıları kontrol edilecek problemler noktalara müdahale edilecek, arızalı şalt malzemeleri değiştirilecektir. • Ana dağıtım panosuna ve gerekli olması durumunda tali panolara kaçak akım rölesi eklenecektir. • C Blok (Pansiyon) Ana dağıtım panosu yönetmeliklere uygun olarak korunaklı hale getirilecektir. <p>Ancak binalarda mevcut bulunan tüm sistemlerin korunmasından Yüklenici sorumludur. Soruda geçen sistemler için mevcutta bulunan imalatlara zarar verilmesi durumunda Yüklenici mümkünse eski haline getirecek veya değilse yenileyecektir.</p>	HAYIR
3	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 37	TST 15.1	Teklif verilirken para birimi olarak, piyasa şartları göz önünde alındığında EURO para birimi ile teklif verilebilir mi?	Teklif Sahipleri para birimi olarak sadece Türk Lirası kullanabileceklerdir. Yabancı para birimi kabul edilmeyecektir.	HAYIR
4	Bölüm II - Teklif Bilgi Formu (TBF) Sayfa # 38 ve 39	TST 22.1 ve 25.1	Teklif verme süresi ile ilgili süre uzatımı yapılabilir mi?	Tekliflerin teslim edileceği son tarih 22 Aralık 2020 Saat:15.00 (Yerel Saat) olarak değiştirilmiştir.	EVET

5	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Sayfa # 56 ve 79	-	<p>İnşaat uygulama işleri ve kusur sorumluluk dönemi için "ölçme ve doğrulama tecrübeli" makine mühendisi istenmektedir. 300 günlük İnşaat süresince şantiyede, sonraki 12 aylık kusur süresince de firmada görev yapmak üzere, piyasada serbest çalışan "ölçme ve doğrulama tecrübeli" makine mühendisi bulmak, bulunda bile şantiyede çalıştırmak mümkün görünmemektedir. Öte yandan, Yapım İşleri Şartnamesi, sayfa 138'e uygun olarak; bağımsız (üçüncü taraf) bir ölçme ve doğrulama uzmanı (CMVP) tarafından hazırlanacak "Ölçme ve Doğrulama Planı" teklifle birlikte verilecek, aynı kişi tarafından kusur sorumluluk dönemi boyunca aylık olarak "tasarruf doğrulama raporu" hazırlanarak Proje müdürüne sunulacaktır. Bu durumda mükerrerlik oluşabilir. Bu nedenle İnşaat uygulama işleri ve kusur sorumluluk dönemi için görevlendirilecek makine mühendisinden "ölçme ve doğrulama tecrübesi" istenmesi şartının yeniden değerlendirilmesi hususunu görüşlerinize arz ederiz.</p>	<p>İhale dokümanı Bölüm IV Teklif Formları Yöntem Bildirimi çerçevesinde sunulacak Ölçme ve Doğrulama Faaliyetlerinin bir CMVP uzmanı tarafından hazırlanması veya onaylanması gibi bir hüküm veya zorunluluk kapsamda yer almamaktadır.</p> <p>Tasarım, uygulama ve sonrası için Ölçme ve Doğrulama (Ö&D) işlerinde tecrübesi bulunan bir makine mühendisi istenmektedir. İlgili mühendisin CMVP sertifikasına sahip olması şart değildir.</p> <p>Enerji verimliliği tadilatı uygulaması kapsamındaki imalatlar dışında, testler ve devreye alma süreci, fonksiyonel performans testleri, ölçme ve doğrulama projesi yoğunluğu olacağı için; ölçme, veri toplama, veri işleme, analiz etme ve raporlama deneyimine sahip bu işleri yapabilecek ve yönetebilecek bir makine mühendisinin istihdam edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Sözleşme kapsamında işin başlangıcından tamamlanmasına kadar referans dönem verilerinin ele alınması ile raporlama dönemi verilerinin (enerji tüketimleri, sıcaklık derece gün bilgileri, sınıf günleri ve diğer değişkenler) toplanması ve karşılaştırılarak raporlanması gerekmektedir. Bu tür işlemler için şekil ve içerik olarak IPMVP formatı kullanılacaktır ve burada CMVP uzmanı tavsiye edilmektedir, ancak böyle bir mecburiyet bulunmamaktadır.</p>	HAYIR
---	--	---	--	--	-------

6	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Sayfa # 54	4.2 (a)	4.1 (a) maddesini karşılayan ve sadece "yeni bina-yeşil bina-fabrika-baraj vb." yapmış olan güçlü bir firmanın lider/pilot olarak işi organize etmesi, bu iş için 4.2 (a) maddesini %100 karşılayan tadilat işinde tecrübeli ama küçük bir firma ile ortak girişim (OG) yapması 4.2 (a) maddesinde belirtilen "tüm ortaklar şartı sağlamalıdır, her ortak şartı en az %25 oranında sağlamalıdır, pilot ortak en az %50 oranında sağlamalıdır" notu gereğince mümkün müdür? Ortaklardan birinin bu şartı %100 karşılaması durumunda yeterlilik alınabilir mi?	<p>İş ortaklığı ile teklif sunulması durumunda, sadece bir firmaya ait 4.2 (a) yeterliliği kafi değildir. Ortaklıkta yer alan her firmanın, pilot olup olmamasına göre ilgili şartı, belirtilen asgari ölçüde sağlaması gerekir. Toplamda ise %100 olarak şartın tamamının yerine getirilmesi beklenir.</p> <p>Özetle, önerilen ortaklık adına pilot firma en az %50 ve diğer her bir ortak en az %25 oranında ilgili yeterlilik şartını yerine getirmeli ve toplamda %100 şartı mutlaka sağlanmalıdır.</p>	HAYIR
7	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Sayfa # 55	4.2 (b)	4.2 (a) maddesinde istenen "enerji verimliliği tadilatı uygulaması" konusunda istenen iş bitirme belgesinin kapsamı ve değerlendirme yöntemi nasıl olacaktır? Bildiğimiz kadarı ile ülkemizde tek başına yapılmış olan "enerji verimliliği tadilatı" yok denecek sayıdadır. Bunun yerine "mevcut bir binada yapılmış tadilat" yeterli sayılacak mıdır?	<p>Teklif ekinde sunulan teklif sahibinin deneyimlerini gösteren iş bitirme belgelerinin muhteviyatında enerji verimliliği tadilatı kapsamında aşağıda belirtilen işlerin benzerleri araştırılacaktır.</p> <p>İşin kapsamında birden fazla konuda bina bazında enerji verimliliğine yönelik tadilat/imalat yapılmış olması durumunda işin niteliği enerji verimliliği tadilatı olarak değerlendirilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none">• Bina kabuğunun iyileştirilmesi,<ul style="list-style-type: none">- Bina dış yalıtımı,- Enerji verimliliğine uygun olarak kapı, pencere vb. doğramaların onarılması veya yenilenmesi,• Isıtma, havalandırma vb. mekanik sistem ve ekipmanların iyileştirilmesi,• Elektrik tesisatı ile ekipman ve aksesuarların iyileştirilmesi,• Bina üzerinde güneş enerjili sistem tesis edilmesi,• Bina bazında enerji izleme sistemi kurulması.	HAYIR

8	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Sayfa # 55	4.2 (b)	4.2 (b) iii) maddesinde istenen "bina yenileme" şartı ile 4.2 (a) maddesinde istenen "enerji verimliliği tadilatı uygulaması" ayrı ayrı mı, yoksa birlikte mi değerlendirilecektir. Örneğin içinde muhtelif inşaat işlerinin yanı sıra "dış cephe yalıtımı ve ısıtma soğutma tadilatı, elektrik işleri vb." da bulunan ve 15.000 m ² bina tadilatı yapmış olan firma 4.2 (a) ve 4.2 (b) iii) maddesini birlikte karşılamış olacak mıdır?	İhale dokümanında yer alan 4.2 (a) ve 4.2 (b) maddeleri birbirinden bağımsız kriterlerdir. Her iki şartı birlikte sağlayan tek bir iş bitirme belgesi yeterli olacaktır. Bu iki kıstas için ayrı ayrı iş bitirme belgesi sunulması şart değildir.	HAYIR
9	Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Sayfa # 53	3.2	Hak ediş belgeleri ile tevsik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir / Mali Müşavir veya Vergi Dairesi onaylı inşaat cirosu- EPS sözleşmeleri yapan ana yüklenici EVD şirketi olarak bu ihaleye katıldığımızda bu maddeyi yapmış olduğumuz mekanik işler cirosu olarak sunabilir miyiz?	İş ortaklığı adına başvuru yapılması durumunda, tüm ortak firmalar pilot olup olmamasına göre belirtilen oranlarda finansal yeterlilik şartını sağlamalıdır. Her türlü binada (sanayi yapıları dâhil) gerçekleştirilen inşaat ile mekanik ve elektrik tesisat işlerinin uygulanmasına yönelik yapım işlerine ilişkin finansal bilgiler bu kapsama dâhil edilebilir. Ancak sadece makine, ekipman, araç, kablo, akaryakıt vb. teminine, üretimine veya ticaretine ait cirolar dikkate alınmayacaktır.	HAYIR